инж. Р. Дуданска
24.11.22

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-431/1/
.....24.11.2022г.

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
3200-661 24.11.2022г.

ДО
Г-Н ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН
БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ" №132-136
ГР. РОМАН

КОПИЕ:
Г-ЖА ПЕПА ПЕТРОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ПИ ЕС КОНТРАКТ" ЕООД
УЛ. „ГЕОРГИ ДИМИТРОВ" №8, ЕТ. 2, ОФИС 3
ГР. МЕЗДРА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФвЕЦ) с мощност до 999 kW", в поземлен имот с идент. 62997.90.13, местност „Край Искъра", в землището на гр. Роман, общ. Роман, обл. Враца, с възложител: „ПИ ЕС КОНТРАКТ" ЕООД, гр. София.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РОЛАНСКИ,

В изпълнение на изискванията на чл.95, ал.1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и чл.4, ал.2 на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС) Ви уведомявам за внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца (РИОСВ – Враца) уведомление за ИП: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФвЕЦ) с мощност до 999 kW", в поземлен имот с идент. 62997.90.13, местност „Край Искъра", в землището на гр. Роман, общ. Роман, обл. Враца, с възложител: „ПИ ЕС КОНТРАКТ" ЕООД, гр. София

На основание чл. 4, ал.2 от Наредбата за ОВОС, Ваше задължение е да обявите инвестиционното предложение на интернет страницата си, ако има такава, или на общественодостъпно място в срок до 3 дни от получаване на уведомлението, за което трябва да предоставите информация в РИОСВ – Враца.

Приложение: копие на уведомление за ИП с вх. № ОВОС-ЕО-431/21.11.2022г. на РИОСВ-Враца.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
ВРАЦА

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
http://riosv.vracakarst.com

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ВРАЦА
Вх. № ОВОС-ЕО-431
2.11 2022 г.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ПИ ЕС КОНТРАКТ“ ЕООД

(име, адрес и телефон за контакт)

гр.София, ж.к.“Дианабад“, бл.21, вх.“Е“, ап.138

(седалище)

Пълен пощенски адрес: **3100 гр.Мездра, ул.“Георги Димитров“ № 8, ет.2, офис 3**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0878/950247, email: bitex_grup@abv.bg**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Пепа Петрова - Управител**

Лице за контакти: **Красимира Костова – 0878/950247**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **„ПИ ЕС КОНТРАКТ“ ЕООД**

има следното инвестиционно предложение: **„Изграждане на Фотоволтаични електроцентрала (ФвЕЦ) с мощност до 999 kW.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново и касае разполагането на фотоволтаични модули (панели), които ще преобразуват слънчевата радиация в електрическа енергия на базата на фотоелектричен (фотоволтаичен) ефект.

Модулите генерират постоянно (право) напрежение/ток. Специализирани преобразуватели, наречени инвертори преобразуват постояннотоковите параметри (DC) в променливотокови (AC), като по този начин изходните параметри са съвместими с електроразпределителната мрежа и консуматорите в нея.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Планира се разполагането на 1 780 бр. фотоволтаични модула с обща мощност 970 kW, които ще бъдат монтирани върху статични конструкции.

Не се предвиждат изкопни работи и използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

На основание чл.142а, ал.1 и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.142а, ал.5 от ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира върху ПИ 62997.90.13, местност „КРАЙ ИСКЪРА“, в землището на гр.Роман, община Роман

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството не се предвижда използването на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Експлоатацията на съоръжението не е свързана с емисии на вещества при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на експлоатацията няма да се формират емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При изграждането и експлоатацията на съоръжението не се очаква да се генерират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При експлоатацията на съоръжението няма да се формират отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на съоръжението.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено ч[illegible] лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11.11.2022 г.

Уведомител: .....

(подпис)

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Обект: *"ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА С ОБЩА ИНСТАЛИРАНА МОЩНОСТ ДО 999 kW"*

Местонахождение: *П.И. С ИНДЕНТИФИКАТОР 62997.90.13, МЕСТНОСТТА КРАЙ ИСКЪРА, ПО ПЛАНА НА ГР. РОМАН*

Фаза: *ИДЕЕН ПРОЕКТ – ПРЕДПРОЕКТНО ПРОУЧВАНЕ*

Част: *ЕЛЕКТРО*

Възложител: *„ПИ ЕС КОНТРАКТ" ЕООД*



Проектант: .....

/ инж. Н. Самандов/

гр. Благоевград
2022г.

Камара на инженерите в инвестиционното проектиране

КИИП

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 07694

Важи за 2022 година

инж. НИКОЛАЙ АТАНАСОВ САМАНДОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ПРОЕКТИ НЕ ПРОЗВОЛЕНИЕ ОБЗ ПРЕДАН

КИИП

с протоколно решение на УС на КИИП 20/21.05.2005 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Председател на РК Благоевград

Председател на КР

Радев

Предс... на УС на КИИП

инж. М. Гереов

2022

Съдържание:

1. Удостоверения на КИИП
2. Обяснителна записка
3. Чертежи

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обща част

Настоящият проект е изготвен по искане на инвеститора, на основание скица, архитектурна подложка, оглед на място и други необходими изходни данни.

Централата се изгражда за производство и продажба на ел. енергия през светлата част от денонощието, като за целта ще се сключи договор с лицензиран търговец на ел. енергия.

При проектирането са взети под внимание изискванията на действащите в момента правилници, наредби, инструкции и техните изменения и допълнения:

- Наредба № 3 от 09.06.2004 г на МЕЕР за устройство на електрически уредби и електропроводни линии - НУЕУЕЛ.
- Наредба за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи – НППЕЕПРЕМ
- Правилник за безопасност при експлоатация на електрически уредби и съоръжения - изменения и допълнения.
- Наредби, инструкции и техните изменения и допълнения отнасящи се за ел. инсталации, заземяване и мълниезащита
- Наредба Із-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

Фотоволтаичната централа преобразува енергията на слънчевата светлина в електрическа посредством фотоволтаичния ефект на полупроводникови елементи. Те осъществяват този процес без движещи се части, шум, замърсяване и радиация. Основните параметри на централата обект на този проект са:

- АС генераторна мощност –999 kW
- Генерирано напрежение – 0,4 kV
- Брой на фазите – 3

Поради естеството на първичната енергия, фотоволтаичната инсталация ще работи само през светлата част от денонощието (деня). Управлението и е автоматично и е зависимо от параметрите на електроразпределителната мрежа. Централата преустановява работа, при липса на напрежение в електроразпределителната мрежа.

DC съоръжения на фотоволтаичната централа

Основния компонент на правотоковата част са фотоволтаичните модули. Те преобразуват слънчевата енергия в електрическа. Тока, който те генерират, е постоянен и зависи от силата на слънчевата радиация.

При проектирането на фотоволтаичната инсталация ще се използват фотоволтаични модули с мощност 545Wp, които могат да бъдат заменени от възложителя в етап на СМР, като общата мощност не превишава 999kWp!

Те са съставени от фотоволтаични клетки, последователно свързани по между си и ламинирани в устойчив на слънчева светлина полимер и защитени от антирефлексно стъкло. **Фотоволтаичната централа се състои от 1780 модула по 545Wp и 10бр. инвертора с мощност 100kWp.**

Фотоволтаичните модули не се нуждаят от специално управление. При облъчване със слънчева светлина те започват да генерират и когато напрежението на стринговете достигне долната граница на сработване на инвертора той автоматично се активира, синхронизира се с мрежата и започва да отдава енергия в нея.

При прекъсване на връзката с мрежата инверторът се самоизключва и независимо от наличието на напрежение от и към модулите, изчаква подаване на напрежение от мрежата, и с известно закъснение, се активира отново.

Инверторът постоянно регулира енергията, получавана от модулите, така че във всеки един момент да се черпи максимално възможната.

Отделните модули се свързват последователно в серии(наричани още стрингове). Определянето на броя модулите в един стринг зависи от допустимото напрежение за модула и за инвертора.

Избрани са модули и инвертори с допустимо напрежение 1100 V (DC)..

Произведената електрическа енергия се подава към инверторите, които преобразуват постоянния ток в променлив. Основна част от инвертора представлява устройство - MPP тракер – едно или няколко, което избира стойности на постояннотоковите характеристики - ток и напрежение, така, че да се постигне максимална мощност.

Избрани са :

- Модули – поликристални с мощност 545Wp и размери 2279 x 1134 x 35мм- всички физичнини и електрични величини ще се предоставят от производителя.
- Инвертори – 10бр.трифазни – 100kW, всички физични и електрични величини ще се предоставят от производителя.

Последователното включване на модулите в стринг се извършва посредством монтираните към тях фабрични кабели със стандартни куплунги. Начинът на свързване е показан на чертежите.

Двата крайни модула от всеки стринг, чрез DC кабел се свързват към входа на инверторите. Кабелът е за външен, подвижен или неподвижен монтаж, и е устойчив на атмосферни влияния, високи и ниски температури и UV радиация.

Инверторите да се обурудват с табла съдържащи с комплект за защита от пренапрежения-арестори.

Променливотокова част (AC)

Границата между постояннотоковата и променливотоковата част е самият инвертор.

Инверторът е устройство, което преобразува постояннотоковата енергия DC на модулите в променливотокова с параметрите на AC мрежата. Избраните за целта инвертори са зависими инвертори на ток и са така проектирани, че могат да работят само в паралел с електрическата мрежа. Това означава, че при отпадане или промяна в параметрите извън допустимото на променливотоковата мрежа, към която е свързан изхода на инвертора, той автоматично преустановява работата си в рамките на 0,02 s. Повторен опит за включване става след зададен интервал от време, освен ако отклонения параметър не е от критичните за работата на инвертора - тогава изключването остава до отстраняването на причината.

Инверторите имат ниво на защита от външни атмосферни влияния IP65, позволяващ монтаж и на открито.

Инверторите за централата са трифазни. Изборът им е направен след подробен технико-икономически анализ на предлаганите инвертори на пазара.

Изборът на инвертори е направен в съответствие на технологията на използваните модули, приложимата нормативна уредба и поставените изисквания от електроразпределителните предприятия в България.

Основните характеристики на инверторите, които се използват, са:

- Принцип на работа: инвертиране на правият ток в променлив;

- Автоматично проследяване на точката на максимална мощност (MPPT);
- Автокомутация;
- Автоматично изключване при разпадане на заземяването или връзката с мрежата;
- Защита срещу поляризация, обратно напрежение, къси съединения, пробив в изолацията;
- Ръчно прекъсване на веригата;
- Отговаря на специфичните изисквания и RD 1663/2000 съответните директиви на ЕС за електрическа безопасност и Електромагнитна съвместимост

Марката и модела на избраните инвертори ще се изберат от инвеститора на обекта, на база оферти за доставката и монтажа им, като параметрите им трябва да са съобразени с посочените в проекта.

Максималната мощност (W) - 100 000W;

Броят на инверторите в инсталацията - 10 бр.;

Освен това, инверторите да са оборудвани със следните защити:

- Защита от обратната поляризация;
- Защита от пренапрежения на входа и на изхода;
- Защита от къси съединения и претоварване на изхода;
- Защита от прегряване на инсталацията;
- Защита срещу „изолиране", откъсване на инсталацията от мрежата и работа в „островен режим";
- Защита от дефазиране с мрежата;

Всички компоненти са устойчиви на атмосферните влияния - топлина, влага и ултравиолетовото лъчение на слънцето.

По отношение на изискванията на електроразпределителните предприятия инвертора има характеристики, както следва:

- Гарантирано минимално колебание на напрежението в рамките на стандарт EN 50160 и съгласно нормите на КЕВР на „Показатели за качеството на електроснабдяването";
- Минимални смущения от хармоници (<3%);
- Фактор на мощността - cos ф (>0.98);
- Отклонение на честотата 50±(от 0.5 до 5 - програмируемо) Hz;
- Трифазна система;
- Самоизключване, в случай на отпадане на мрежовото захранване (antiislan- ding protection) и ниско качество на мрежовите показатели;
- Автоматично включване с програмируемо закъснение, при възстановяване на мрежовото захранване (от 0 до 600 секунди - програмируемо);
- Изключена е възможността за ръчно възстановяване на системата, при отсъствие на мрежово напрежение;
- Възможност за ръчно изключване на AC и DC частта;
- Система за експлоатационен мониторинг на работата на електроцентра-лата; следяща параметрите на произведената енергия и процесите в системата.
- Степен на защита, подходяща за открит монтаж IP65.

ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ

Проект за външното ел. захранване ще се разработи след сключване на предварителен договор с електроразпределителното предприятие, в който ще се укажат условията за присъединяване.

ИЗБОР НА КАБЕЛИ И ПРОВОДНИЦИ

Поради характера на ФЕЦ, ще се изберат кабели и проводници, устойчиви на атмосферните влияния.

За постояннотоковата част се използват проводници PV1-F1, специално предназначени - за постояннотоковата част на фотоволтаични централи, а за променливотоковата –СВТ-с.

Същите да завършват с крайни муфи-кабелни глави, съгласно технологията и предписанията на завода производител.

Мълниезащита

Съгласно Наредба № 8 обекта е втора категория на мълниезащита и е необходимо да бъде осигурена със:

1. защита при преки попадения на мълнии;
2. защита от внасяне на опасни потенциали посредством подземни и надземни комуникации.

Основните изисквания към мълниезащитните инсталации са:

- безопасност съобразно определената категория на мълниезащита и типа на мълниезащитната зона или избраното ниво на мълниезащита;
- надеждност при експлоатацията;
- икономичност по отношение разхода на материали

Специфично за този тип защитавани обекти е изискването елементите на мълниезащитата да не засенчват фотоволтаичните модули, което би довело да намаляване на електропроизводството.По тази причина са избрани стационарни мълниеприемници монтирани на конструкцията.

Защитата от внасяне на опасни потенциали се осъществява, чрез катодни отводители и е разгледана предишните секции.

Защитата на обекта се проектира за мълниезащитна зона тип Б с вероятност на защита 95% и повече.

Гръмоотводът събира енергия от атмосферното електрическо поле, което се явява в значителна степен при условие на буря, т.е. когато може да се появи светкавица /гръм/.

При повишаване на потенциалното електрическо поле тази енергия се събира в електрическото устройство и се отвежда към заземителите.

Предлаганата инсталация е надеждна.

Отвода от гръмоотвода до заземленията да се изпълнят с мълниезащитен проводник. Преходното съпротивление на всяко мълниезащитно заземление само за себе си не трябва да надвишава 20 ома.

НЕ СЕ ДОПУСКА заземителният контур за повторно заземление на главните разпределителни табла да се използва като заземителен контур на мълниезащитната инсталация.

Преди въвеждане на мълниезащитата в експлоатация да се направи измерване на преходното съпротивление на заземителите и да се провери наличието на връзка между заземителите и заземяемите елементи. Резултатите да се представят на приемателната комисия.

Заземление

С цел изравняване на потенциалите фотоволтаичните полета от съседните части се свързват помежду си с по две връзки - от жълто-зелен проводник или поцинкована-шина-40/4мм .

Заземителната инсталация да се изпълни със стоманена, поцинкована шина 40/4 мм, и цялата метална конструкция на обекта да бъде заземена до Rз<10 ома.

Главното разпределително електро табло, инверторните табла, инверторите и всички метални части от стойките на модулите, които нормално не са под напрежение, но могат да попаднат под такова, се свързват към заземителната инсталация. Връзката се осъществява с гъвкава връзка (проводник

ПВ 16 мм2 жълто зелен цвят, дължина 500 мм и кабелни обувки в двата края) до заземителната клема.

Заземителят за полето да бъде контур от поцинкована шина 40/4мм положена в изкоп 0,8/0,4м.

Заземителите да се изпълнят с 3 броя поцинковани колове 63/63/6 мм, на 3 м един от друг, свързани с поцинкована шина 40/4 мм, положена в изкоп с размери 0,8/0,4 м, със зариване и трамбоване.

Препоръчва се заварките да се заменят с твърди връзки, като преходното съпротивление на мястото на твърдата връзка да не надвишава 0,05 ома. В случай че се правят заварки по заземителната инсталация, същите да се правят с минимално припокриване от 10 см /удвоената ширина при правоъгълно сечение и шест пъти диаметъра при кръгло сечение/. Местата на всички заварки да се обработят по метода "студено поцинковане", като се препоръчват продуктите на "Zinga" за по-добра електропроводимост.

Вътрешната заземителна инсталация да бъде присъединена към заземителея посредством болтова връзка (тест клема).

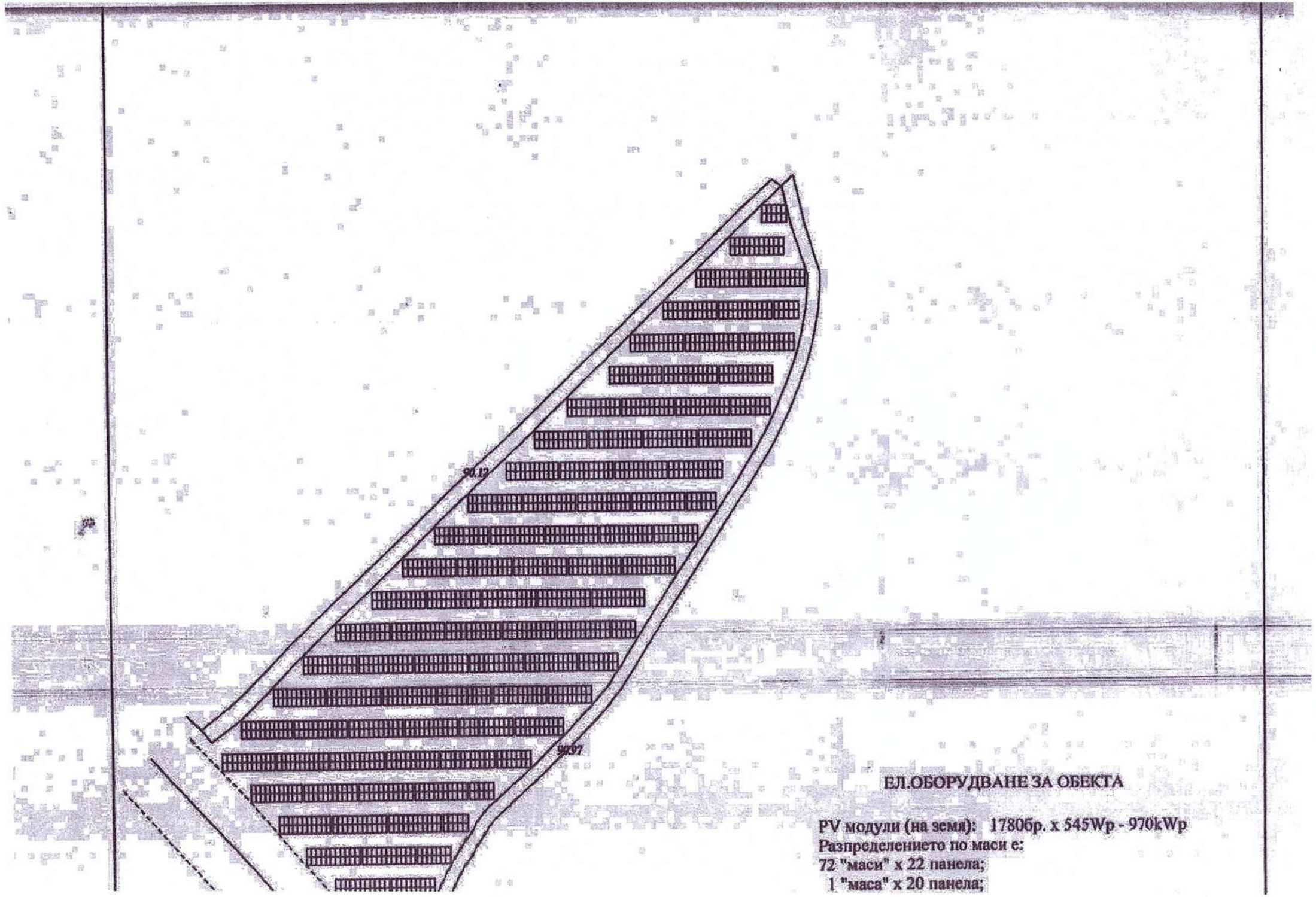
"Нулата" (шина N) в таблата да бъде изолирана от металната конструкция с изолатори.

"Земята" (шина PE) в таблата да се свърже към заземителната инсталация.

Преходното съпротивлението на заземителите за всеки отделен заземител не трябва да надвишава 4 ом за всеки сезон от годината. Същото да се измери от специализирана лаборатория. При стойности по-високи от зададените броят на заземителите да се завиши. Резултатите от измерванията да се протоколират и представят на приемателната комисия.

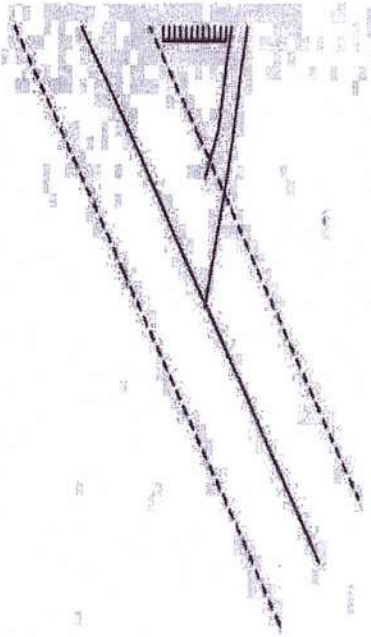
Проектант: .....

/инж. Н. Самандов/



ЕЛ.ОБОРУДВАНЕ ЗА ОБЕКТА

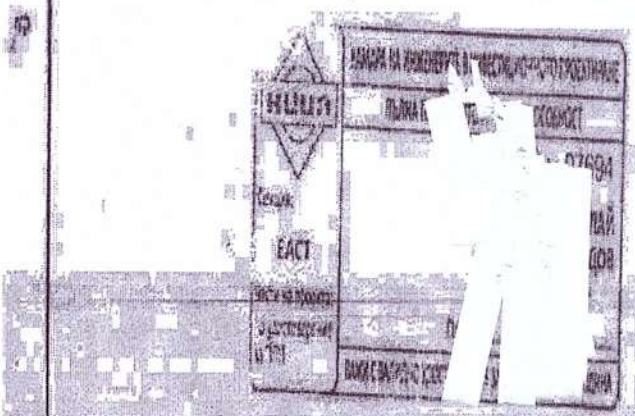
PV модули (на земя): 1780бр. x 545Wp - 970kWp
Разпределението по маси е:
72 "маси" x 22 панела;
1 "маса" x 20 панела;



2 "маси" х 16 панела;
2 "маси" х 14 панела;
1 "маса" х 12 панела;
5 "маси" х 10 панела.
Инвертори: 10бр. - 100 kWp
Мониторинг: Да се монтира по желание на инвеститора

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Всички тоководещи части, които в нормален режим на работа не са под напрежение да се заземят!
2. При невъзможност за доставка на панели с мощност 545Wp, същите да се заменят с други, като общата инсталирана мощност на централата не трябва да надхвърля 999kWp.
3. Външното ел. захранване ще се уточни след сключване на предварителен договор с електроразпределителното дружество!



				Мащаб 1 : 1000	Част: Електро	Фаза: Идеен проект (предпроектно проучване)	
				Лист 1	Ситуация		
Изм.	Осно	Подпис	Дата	Инвеститор: "НИ ЕС КОНТРАКТ ЕООД"			
Разр.	инж. Н. Самаджов		2022г.	Обект: "Фотоволтаична централа с обща инсталирана мощност до 999kW на земя", местност КРАЙ ИСКЪРА, ПИ с идентификатор 62997.90.13, по плания на гр. Роман			
Утв.							

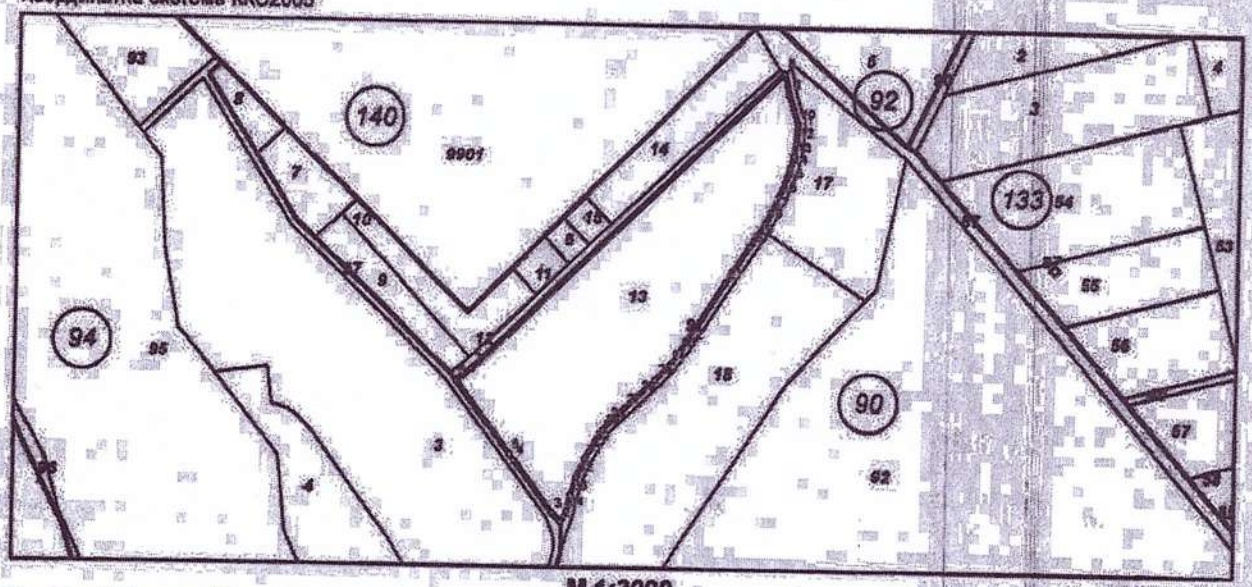
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1303212-08.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **62997.90.13**

Гр. Роман, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-566/27.02.2018 г.** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **16.03.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Роман, местност КРАЙ ИСКЪРА**
Площ: **9019 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **5**

Координатна система КК2005



М 1:3000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **090013**
Съседи: **62997.94.97, 62997.90.97, 62997.90.87, 62997.90.12**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **202863299, "ПИ ЕС КОНТРАКТ" ЕООД**
площ 9020 кв. м от правото на собственост
Постановление № 105 том 8 рег. 2819 от 07.08.2014г., издаден от Служба по вписванията-Мездра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-1303212-08.11.2022 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-649215-07.11.2022 г.

/Петя Устрелска/