инж. Р. Дуранска
21 - 11 - 22 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. No ОВОС-ЕО-427/21
.....2022 г.

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
3200-63 | 21.11.2022г.

ДО
Г-Н ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
КМЕТ НА
ОБЩИНА РОМАН
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 132-136
ГР. РОМАН
ОБЩ. РОМАН
ОБЛ. ВРАЦА

КОПИЕ ДО
Г-ЖА ЛИЛЯНА СТОИЛОВА ТАНЧЕВА
УПРАВИТЕЛ НА
«ЕСП-ЕЛИДИС СОЛАР ПАРК» ООД
БУЛ. „ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ“ № 1, ЕТ.1
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение за: „Изграждане на Фотоволтаична централа за продажба на електрическа енергия, с обща инсталирана мощност 25 MW», в поземлен имот с идентификатор 62997.92.5, землище на гр. Роман, общ. Роман, обл. Враца, с възложител: «ЕСП-ЕЛИДИС СОЛАР ПАРК» ООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РОЛАНСКИ,

Във връзка с внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите – гр.Враца (РИОСВ-Враца) Уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-427/18.11.2022г. за горецитираното инвестиционно предложение, е представена информация и

документация в съответствие с изискванията визирани в чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на Оценка на въздействието на околната среда* (Наредба за ОВОС).

Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Ви информираме следното:

- уведомяваме Ви за постъпилото в РИОСВ-Враца горепосочено Уведомление за ИП (като цяло);

- необходимо е *да обявите* инвестиционното предложение на интернет страницата си, ако имате такава или на общественодостъпно място в срок до 3 дни от получаването на уведомлението, за което *предоставяте* информация на РИОСВ-Враца.

Приложение: Копие от горепосоченото Уведомление за ИП (като цяло) постъпило в РИОСВ-Враца, с вх. № ОВОС-ЕО-427/18.11.2022г.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца

ЕСП ЕЛИДИС СОЛАР ПАРК

1000 София - бул. „ Патриарх Евтимий „ № 1 тел: 029807303

ЕВОС-ВО-427
18.11.22

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от "ЕСП – ЕЛИДИС СОЛАР ПАРК" ООД, ЕИК: 207119621,
гр. София 1000, бул. „Патриарх Евтимий“ № 1, ет.1, тел. 029807303
(име, адрес и телефон за контакт)
Пълен пощенски адрес: гр. София1000, бул. „Патриарх Евтимий“ № 1, ет.1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 029807303, e-mail: office@elidisbg.com
Лице за контакти: Лиляна Танчева, Борислав Влаев /0897237792

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че "ЕСП – ЕЛИДИС СОЛАР ПАРК" ООД, като собственик на ПИ 62997.92.5, има следното инвестиционно предложение: изграждане на „Фотоволтаична електроцентрала за продажба на електрическа енергия, разположена в поземлен имот с идентификатор 62997.92.5 , с обща инсталирана мощност 25 MW“ в землището на град Роман, общ. Роман, обл. Враца.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново. Предвижда се изграждане на наземна фотоволтаична инсталация с мощност 25 MW. За целта ще са необходими около 42000 бр. фотоволтаични модули, всеки с мощност 595Wp.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Фотоволтаичната централа е организирана върху цялата площ на ПИ 62997.92.5.

Предвиждат се пътища, с които ще се осигурят площадки за поддръжка и обслужване на централата. Площадките ще бъдат изградени от допълнително уплътнен съществуващ земен почвен слой.

С оглед постигане на оптимална производителност, фотоволтаичната инсталация ще се състои от 44 884 броя фотоволтаични модула, всеки с мощност 595Wp, които ще бъдат разположени по направление юг. Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху носещи стоманени конструкции, разпределени в паралелни редове. Конструкцията ще се състои от типови маси с наклон 20° градуса.

Преобразуването на ток с променливо напрежение ще се осъществява от стрингови инвертори. От своя страна променливо токовите изходи на инверторите ще бъдат обединени в уредба ниско напрежение (УНН) на STS модули. Предвиждат се изкопи с дълбочина 1м. за полагане на кабели, свързващи стринговите инвертори с трансформаторен пост. При изкопите няма да се генерират излишни земни маси. Няма да се използва взрив.

Изнасянето на произведената мощност ще бъде на ниво 110 kV, чрез присъединителен електропровод, свързан с преносната мрежа на Република България, съгласно становище на „ЕСО" ЕАД, което ще е предмет на друг проект.

Достъпът до обекта ще бъде осъществен през съществуващи общински пътища. Не се налага изграждане на нови. Не се предвижда водоснабдяване и присъединяване към канализационна мрежа.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени подробни устройствени планове. Инвестиционното предложение е допустимо. В изпълнение на чл.59, ал.1 от ЗУТ се налага изработване на ПУП за провеждане на процедура по ЗОЗЗ за промяна на предназначението на имота. Разрешение за изработване на ПУП за имоти извън урбанизирана територия се дава с решение на Общински съвет. ПУП се одобрява със заповед на кмета на общината.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот 62997.92.5 се намира в землището на град Роман, общ. Роман, обл. Враца. Разположен е североизточно до урбанизираната територия на града и на 170м разстояние до река Искър. Имотът има осигурен транспортен достъп.

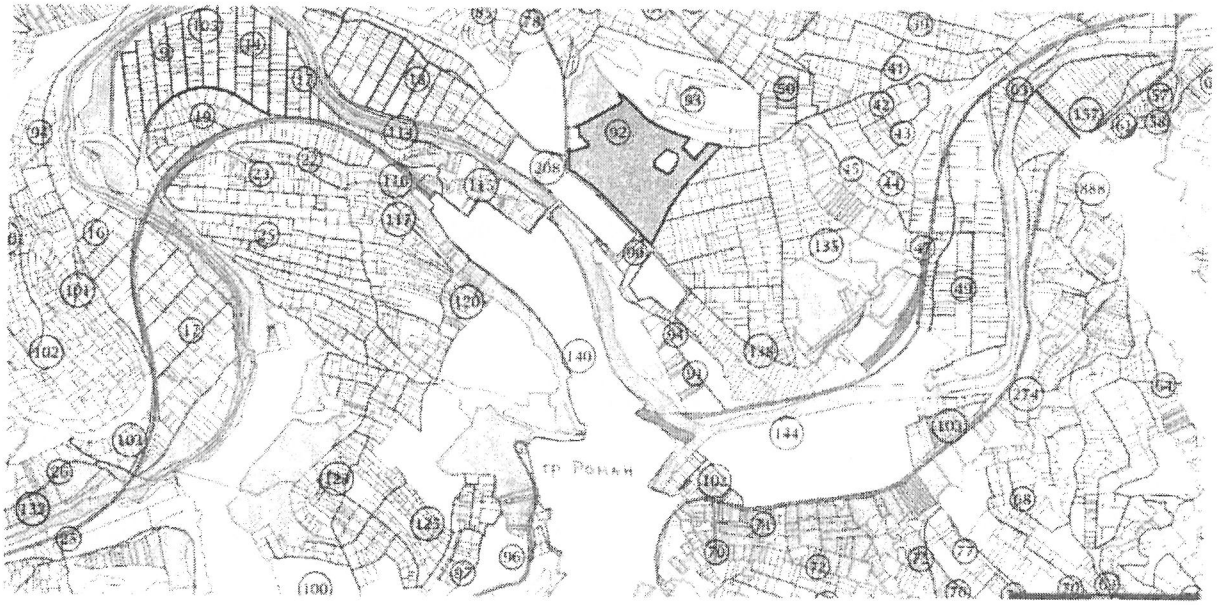
Възложителят е собственик на ПИ 62997.92.5, съгласно Нотариален акт №97/26.10.2022г.

По данни от Кадастралната карта на гр. Роман, имотът е с данни:

- Местност: Над страната
- Площ: 285,501 дка

- Вид територия: Земеделска
- Начин на трайно предназначение: Пасище
- Категория: Седма

Извадка от кадастралната карта



Координати на ПИ 62997.92.5 в координатна система: Кадастрална 2005г.

№ по ред	X	Y	№ по ред	X	Y	№ по ред	X	Y	№ по ред	X	Y
1	4782087.67	371968.67	21	4781752.72	372413.39	41	4781715.35	371746.40	61	4781884.59	371796.25
2	4782090.99	371974.19	22	4781736.26	372395.03	42	4781720.04	371738.64	62	4781910.28	371779.35
3	4782096.87	371978.38	23	4781681.62	372344.88	43	4781721.42	371735.69	63	4781906.77	371763.95
4	4782106.40	371980.69	24	4781654.71	372326.51	44	4781722.94	371731.52	64	4781911.33	371763.18
5	4782136.06	371968.01	25	4781542.60	372249.96	45	4781724.03	371728.13	65	4781962.46	371754.58
6	4782151.10	371961.47	26	4781505.66	372232.41	46	4781724.70	371725.37	66	4781960.15	371740.32
7	4782097.83	372026.88	27	4781466.09	372213.58	47	4781725.57	371723.44	67	4781967.58	371738.95
8	4781994.15	372130.01	28	4781339.64	372153.44	48	4781726.74	371721.48	68	4781968.45	371749.74
9	4781994.36	372146.09	29	4781392.13	372094.13	49	4781728.04	371719.93	69	4781993.50	371805.27
10	4781984.23	372150.93	30	4781396.54	372098.48	50	4781729.85	371718.31	70	4782030.16	371873.21
11	4781926.96	372277.14	31	4781429.55	372064.51	51	4781731.90	371716.95	71	4782076.24	371949.71
12	4781908.02	372346.60	32	4781532.30	371959.39	52	4781734.54	371715.84			
13	4781858.46	372308.16	33	4781582.27	371907.99	53	4781737.38	371715.10			
14	4781792.99	372374.88	34	4781598.63	371891.39	54	4781824.45	371708.76			
15	4781879.51	372442.10	35	4781615.28	371874.39	55	4781842.44	371707.57			
16	4781882.20	372444.20	36	4781626.66	371862.96	56	4781844.38	371709.29			
17	4781870.46	372514.82	37	4781633.75	371855.46	57	4781845.42	371713.75			
18	4781870.17	372514.80	38	4781639.66	371848.73	58	4781829.12	371715.88			
19	4781867.48	372514.44	39	4781644.63	371842.37	59	4781865.49	371816.77			
20	4781858.97	372506.94	40	4781652.99	371831.47	60	4781887.88	371804.56			

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез

обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда водоснабдяване и присъединяване към канализационна мрежа и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води.

За строителите и охраната ще се доставя бутилирана вода и ще се монтират химически тоалетни.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Използваните по време на строителството материали не предполагат формиране на отпадъци. Очакват се незначителни количества, състоящи се предимно от опаковки, които ще се третират по съществуващата в гр. Роман схема.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква да се генерират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Дейностите по време на строежа и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с отделяне на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Няма

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документ за собственост;
2. Скица на имота;
3. Становище на „ЕСО“ ЕАД;
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Декларация съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да ле получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомител: .....

Подпис

Дата: .....

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/958 45 40, факс 02/955 83 53,
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА
3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1333292-15.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **62997.92.5**

Гр. **Роман**, общ. **Роман**, обл. **Враца**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-566/27.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **15.11.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Роман, местност НАД СТРАНАТА**
Площ: **285501 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята: **7**

Координатна система КК2005



М 1:12500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **092005**
Съседи: **62997.140.9901, 62997.90.87, 62997.133.90, 62997.132.82, 62997.131.82, 62997.92.3, 62997.131.80, 62997.92.4, 62997.93.13, 62997.93.11, 62997.92.1, 62997.92.197, 62997.92.7, 62997.92.8**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **207119621, "ЕСП-ЕЛИДИС СОЛАР ПАРК" ООД**
площ 285501 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт № 97 том 8 рег. 2083 от 26.10.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Мездра

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-1333292-15.11.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-665365-14.11.2022 г.**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

/М ова/