инж. Р. Дудински
10.03.2022

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-60-(6)
……09.03.……2022г.

ОБЩИНА РОМАН
Регистрационен индекс и дата
2600-342(1) 10.03.2022г.

ДО
Г-Н ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН
БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ" № 132-136
ГР. РОМАН

КОПИЕ:
Г-ЖА МИНКА БОЮКЛИЕВА
УПРАВИТЕЛ НА "КАЛЕМ АГРО" ЕООД
УЛ. „РАЛЕВИЦА" № 46, АП. 102
Р-Н ВИТОША
ГР. СОФИЯ 1618

Относно: Инвестиционно предложение (ИП): „Основен ремонт на сграда и обособяване на цех за преработка на шипки", в УПИ V-987, кв. 68 по плана на гр, Роман, общ. Роман, обл. Враца, с възложител: „Калем Агро" ЕООД, гр. София.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РОЛАНСКИ,

В изпълнение на изискванията на чл.95, ал.1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и чл.4. ал.2 на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС) Ви уведомявам за внесено в Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца (РИОСВ – Враца) уведомление за ИП: „Основен ремонт на сграда и обособяване на цех за преработка на шипки", в УПИ V-987, кв. 68 по плана на гр, Роман, общ. Роман, обл. Враца, с възложител: „Калем Агро" ЕООД, гр. София.

На основание чл. 4, ал.2 от Наредбата за ОВОС, Ваше задължение е да обявите инвестиционното предложение на интернет страницата си, ако има такава, или на общественодостъпно място в срок до 3 дни от получаване на уведомлението, за което трябва да предоставите информация в РИОСВ – Враца.

Приложение: копие на уведомление за ИП с вх. № ОВОС-ЕО-60-(4)/07.03.2022г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-60-(5)/08.03.2022г. на РИОСВ-Враца.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца

гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
http://riosv.vracakarst.com

ШАО

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **„Калем Агро" ЕООД**, гр. София, п.к. 1618, район Витоша, ул. "Ралевица" № 46, ап. 102, тел.: 0893 475 868

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София, п.к. 1618, район Витоша, ул. "Ралевица" № 46, ап. 102

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София, п.к. 1618, район Витоша, ул. "Ралевица" № 46, ап. 102

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.: 0893 475 868, e-mail: kalemagro@yahoo.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Минка Каменова Бояклиева - управител

Лице за контакти: Митко Тенев–пълномощник, тел. 0882 505 877, e-mail: tenevmitko@gmail.com

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **„Калем Агро" ЕООД**

има следното инвестиционно предложение: С настоящето уведомление желаем да бъде извършена корекция в Решение с изх. № ОВОС-ЕО-3862/ от 31.12.2018 г., тъй като има настъпила промяна относно промяна в инвестиционното намерение.

В инвестиционното ни намерение се променя технологията на производство. Предвиждаме закупуване на технологично оборудване за обособяване на цех за преработка на шипки. Отпада закупуването на оборудване за преработка на ядки – бадеми, лешници и орехи.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение включва ремонт на съществуваща сграда и обособяване на цех за преработка на култивирана шипка, като крайните продукти са замразена шипка, сушена шипка и сух екстракт от шипка.

относно характерът на инвестиционното предложение, в т. ч. дали е за ново инвестиционно предложение, или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т. ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Общата средна желана производителност е преработка на 1600 кг/8 часа плодове от култивирана био шипка.
От общото годишно количество шипка = 140 тона се предвижват 40 тона за бъдат замразени. Останалото количество от 100 тона шипка се предвижда изсушена, при съотношение 2:1 се получава 50 тона сушена шипка. 30 тона от изсушената шипка се смила и реализира като фино смляно брашно от шипка. Останалите 20 тона шипка ще бъдат преработени до сух екстракт, в съотношение = 20:1 се очаква да се получат 1 тон готов продукт.

Обща използваема площ за производството е 965 кв.м.

Инвестиционния проект не предвижда ново строителство – няма изкопни работи и промяна на инфраструктората.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Инвестиционното предложение няма необходимост от съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

4. Местоположение:

населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на вредна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схеми на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Град Роман, УПИ V-987, кв. 68 по плана на гр. Роман, общ. Роман, област Враца

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, включително предвидено водовземане на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, източници, начин на водоползване (за питейно-битови нужди, за производствени нужди, за напояване, за други нужди), условия за ползване на водите, когато е приложимо;

Инвестиционното предложение включва основен ремонт и преоборудване. Изграждане на хладилни камери, монтаж на сушилни, преградни стени, панели, почти всичко е сухо строителство.

Мокрите процеси са много ограничени.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Технологията свързана с преработка на шипки заложена в проекта не предвижда замърсяване на въздуха, няма емисии от вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

На практика технологията свързана с преработка на шипки заложена в проекта е безотпадна. Малките количества отпадъци от почистването на суровината представляват биоразградими отпадъци, които са напълно безвредни. Малки количества от преработваните суровини и/или произвежданите продукти се разпращават в работната среда по време на работа, но се улавят от филтрите на вентилационната система. При определени обстоятелства (*човешки грешки или аварийни ситуации*), отмивните води е възможно да увлекат със себе си незначителни количества растителни мазнини.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

- Битови отпадни води:

Ориентировъчният разход на вода за битови нужди на смяна.

За миене – по 60л/човек топла вода с темп. 45°С.

За пиене – по 2,5л/човек студена вода.

За тоалетни и писоари – по 50л/час студена вода.

За мивки – по 125л (1ч употреба на смяна), топла вода с темп. 45°С.

За душ по 300л/душ (1час употреба на смяна), топла вода с темп. 45°С.

Общо приета битова норма е м/у 150 и 250 л/ден/човек. Третирането им – директно заустване в централен канал.

- Промишлени отпадни води:

Ориентировъчният разход на вода за промишлени цели:

За измиване и дезинфекция помещения – 10/12 л/м²

За измиване на технологично оборудване – около 600 литра на смяна Третирането им – Заустване на отпадните води в изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението.

(в случаите по чл. 996 ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По проект на инвестиционното предложение не се предвиждат опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация, документация, пояснявашa инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб;

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде подаден в електронна

форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. X Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 07.03.2022

Уведомител: .....
(подпис)

Калем агро ЕООД

ОБЩИНА РОМАН
гр.РОМАН
ул.ВРАЦА

Шифър на процедурата
Населено място, квартал: гр. Роман кв. 55
Кратко име: Поземлен имот УПИ V - 987

С К И Ц А № 55
М 1:1000

На основание акт: УПИ № V - отс.№ 987 - квартал № 55 - по Кадастрален и регулационен план на гр. Роман, одобрен със Заповед №154 / 06.06.1996 г. и ПУП - ПРЗ, одобрен със Заповед на Кмета на община Роман №167 / 14.03.2003 г. на Кмета на община Роман - описано в Агенция по вписванията, гр. Роман при граници и съседи:

1. УПИ IV - отс.№ 987 - кв. 55 - жилищно строителство - Матилда Ангелова
2. УПИ XI - отс.№ 990 - кв. 55 - обществено обслужващо предназначение - Детелина Комерс ЕООД
3. река Малка Искър
4. Земеделска земя

Имотът е с производствено предназначение с площ от 4792 кв.м., или графично е означен с
КАЛЕМ АГРО ЕООД
Документ за собственост: Н.а. 176 т. 1 рег.№ 716 н.д. 97 / 2018 г.


2 М. Бет
2 М. Бет
2 М. Бет

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

ДОПЪЛНЕНИЕ към УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

Вх № ОВОС-ЕО-60/4/07.03.2022г.

от **„Кълем Агро" ЕООД**, гр. София, п.к. 1618, район Витоша, ул. "Ралевица" № 46, ап. 102, тел.: 0893 475 868

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София, п.к. 1618, район Витоша, ул. "Ралевица" № 46, ап. 102

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София, п.к. 1618, район Витоша, ул. "Ралевица" № 46, ап. 102

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.: 0893 475 868, e-mail: kalemagro@yahoo.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Минка Каменова Боюклиева - управител

Лице за контакти: Митко Тенев – пълномощник, тел. 0882 505 877, e-mail: tenevmitko@gmail.com

УВАЖАЕМИ Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Във връзка с Ваше искане изпращаме пояснение за производствения процес по инвестиционното ни предложение за ремонт на съществуваща сграда и обособяване на цех за преработка на култивирана шипка, като крайните продукти са замразена шипка, сушена шипка и сух екстракт от шипка.

Общата средна желана производителност е преработка на 1600 kg/8 часа плодове от култивирана био шипка.

От общото годишно количество шипка – 140 тона се предвижда 40 тона да бъдат замразени. Замразяването се извършва в плоска хладилна камера при минус 60 градуса, следкоето се пакетира в кашони по 15 кг или чували. Готовата продукция се съхранява в камери с температура минус 18 градуса.

Останалото количество от 100 тона шипка се предвижда да бъде изсушена, при съотношение 2:1 се получава 50 тона сушена шипка.
50 тона от изсушената шипка се смила и пакетира като фино смляно брашно от

шипка. Готовия продукт се пакетира в чували по 15 кг.

Останалите 20 тона шипка ще бъдат преработени до сух екстракт, в съотношение 20:1 се очаква да се получат 1 тон готов продукт. Процесът на водна екстракция протича в екстрактори, където под въздействие на температура и разбъркване се извличат активните вещества на шипката.

Полученият извлек чрез вакуум-изпарител се сгъстява до 15 %, след което се изсушава в прахова сушилня до сухо вещество – прах.

Готовият сух екстракт се пакетира по 1 или 2 кг като краен продукт от нашия цех. Това е суровина за производство на хранителни добавки, основно витамин С. В други предприятия може да се капсулова в капсули по 75 мг, флакон 60 капсули или да се комбинира с екстракти от други билки, отново за хранителни добавки пак в капсули.

Останалите шипки след извличане на активните вещества също се смилат на фино брашно и се продават в чували по 15 кг.

Дата: 08.03.2022

Уведомител: .....

Калем агро ЕООД