Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ЗАПОВЕД

№ ЗК-[illegible]/
Община Роман
Рег.№ ЗК-15/07.01.2026

На основание чл.44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.97 от НРПУРОИ и протокол от 18.11.2025 г.

Н А Р Е Ж Д А М:

I. ПРЕКРАТЯВАМ тръжна процедура, открита със Заповед № ЗК-15008/31.10.2025 г. за отдаване под наем на общинска земя, частна общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 35910.109.55, площ от 11124 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: нива, категория на земята при неполивни условия: трета в местност КРАЙ СЕЛО, с. Камено поле, община Роман, идентифициран с АЧОС № 3719/22.07.2020 г. за срок от десет години.

II. МОТИВИ:

1.Със Заповед № ЗК-1583/18.11.2025 г. на Кмета на Община Романе обявен за спечелил търга за отдаване под наем, участникът **ИЛИЯ ********* ЦАЛОВ, ЕГН: *********** с постоянен адрес: с. **********, ул. „**********“ № *****, с предложена цена 1451,70 лв. /хиляда четиристотин петдесет и един лева и седемдесет стотинки/ или 742,24 евро. Заповедта е изпратена на определения участник с изх.№ 9400-1985/1/19.11.2025 г. за плащане и сключване на договор, получена на 30.11.2025 г.

В законоустановения срок /съгласно условията на търга/, участникът се яви и отказа сключване на договор за наем с имота, предмет на търга, в свое искане с вх.рег.№ 9400-7/05.01.2026 г.

2.Следващия класиран участник **ГРОЗДАНКА ********* АСЕНОВА ЕГН: *********** с постоянен адрес: с. **********, ул. „**********“ № *****, също е уведомена, за дължимата от нея сума в писмо с вх.рег.9400-198-58/1/19.11.2025 г., получено на 24.11.2025г.

В законоустановения срок /съгласно условията на търга/, същата също отказва сключване на договор за наем с имота, предмет на търга, в молба с вх.рег.№ 9400-6/05.01.2026 г.

На основание на гореизложеното, поради невъзможност за сключване на договор с класираните участници, процедурата се прекратява.

III. ФИНАНСОВИ ПОСЛЕДСТВИЯ:

Внесените депозити от лицата **ИЛИЯ ********* ЦАЛОВ**, **ЕГН: ********* и ГРОЗДАНКА ********* АСЕНОВА ЕГН: *********,** в размер на **64,52 лв**./шестдесет и четири лева и петдесет и две стотинки/ или **32,98 евро,** не се възстановяват на лицата и се задържат в полза на Община Роман с превод по сметка: BG 89 STSA 9300 8490 0201 00, код за вид плащане 447000.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се обяви на интернет страницата на Общината, както и в кметството по нахождение на имота-предмет на търга.

Контрола по изпълнение на настоящата заповед остава мой.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ
Кмет на Община Роман

Valeri Georgiev Rolanski
Digitally signed by Valeri Georgiev Rolanski
Date: 2026.01.07 14:10:30 +02'00'

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.egov.bg