Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

ЗАПОВЕД

№ ЗК-700

гр.Роман 07.06.2022 г.

На основание чл.44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, чл.78, ал.1, чл.86 и чл.89 от НРПУРОИ в изпълнение на Решение № 412/19.05.2022 г. от протокол № 38 на Общински съвет гр.Роман

ОТКРИВАМ:

Процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на жилищен имот, апартамент № **28**, състоящ се от стая, дневна, кухня и сервизно помещение, с адрес на имота: гр. Роман,, бл.3, вх.Б, ап.28, ет. 7, самостоятелния обект в сграда разположена в урегулиран поземлен имот /УПИ/ **I**, пл.№ 924 от кв.61, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент с площ от 58,43 кв.м, прилежащи части: избено помещение №28 с площ 4,20 кв.м, ведно с 1,25 % ид.ч. от общите части на сградата, при съседи: отляво-ап.27, отдясно – краен, отгоре-последен, отдолу–ап.24, подробно описан в АЧОС № 1179/16.09.2005 г.

Място на провеждане на публичния търга : зала 222 в сградата на Община Роман, бул.”Христо Ботев” 132-136

Дата на провеждане на търга: **22.06.2022 г.**

Час: **10.00 часа**

Начална тръжна цена в размер на **2 630,00 лв. /две хиляди шестстотин и тридесет лева**/ без ДДС

Депозит в размер на /10% от началата тръжна цена/ **263,00 лв./двеста шестдесет и три лева/**

НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ:

1.Заявление за участие /образец/.

2.Предоставяне на документ за внесен депозит - 10 % от началната тръжна цена, който е в размер на **263,00 лв./двеста шестдесет и три лева/. Депозитът се внася по сметка BG77STSA93003308330756, банков код STSABGSF, Банка „ДСК".**

3.Документ за закупени тръжна документация за внесени 30.00 лева. Тръжните документи се закупуват в **Центъра за административно обслужване в сградата на Община Роман от 07.06.2022 г. до 17.00 часа на 21.06.2022 г.**

4.Декларация за извършен оглед на обекта – предмет на търга. /образец/. Огледа може да се извърши от кандидата, след закупена тръжна документация.

5. Декларация за запознаване с тръжната документация /образец/.

6. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки – на подписа и съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;

7.Краен срок за приемане на заявления за участие до 17,00 часа на 21.06.2022 г. Заявленията за участие се представят в непрозрачен, запечатан плик, като в горния ляв ъгъл се изписва:

„Апартамент № 28 в бл.3, вх.Б, ет.7 ведно с прилежащите части от сградата в гр.Роман"

8.Върху плика се посочва и пълното наименование на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон, факс.

9.Върху плика не се поставят никакви други обозначения и не се полагат фирмени печати.

10. Не се приемат заявления за участие след изтичане крайния срок за подаване на 21.06.2022 г. до 17.00 часа както и в не запечатан, прозрачен или скъсан плик или с нарушена цялост.

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И НАЧИН НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

- В публичния търг могат да участват физически и юридически лица закупили тръжна документация и спазили процедурата по провеждането му.
- Горепосочените лица е необходимо да спазват всички срокове, посочени в условията за участие, да представят изряден и пълен комплект документи за участие, съгласно обявлението за търга. Публичния Търг се провежда в случай, че са се явили най-малко двама кандидати или са подадени две заявления за участие.

III. Утвърждавам тръжната документация, посочена в т.I, правилата по които ще се проведе търга, условията за оглед на обекта, състава на комисията по провеждане на търга – 5 члена, в т.ч. председател и секретар, като задължително в нейния състав се включват юрист и икономист и две резерви, както и крайния срок – 21.06.2022 г. за приемане на заявления за участие.

Поименния състав на комисията да се определи в последваща заповед.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се обяви на интернет страницата на Общинта, на таблото за информация, находящо се в сградата на община Роман.

Контрола по изпълнение на настоящата заповед остава мой.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ /П/

Кмет на Община Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg