О Б Щ И Н А Р О М А Н

ЗАПОВЕД

№ ЗК-1498

гр.Роман 02.11.2021 г.

На основание чл.44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.76, чл.78 и чл.89 от НРПУРОИ в изпълнение на Решение № 340 прието с Протокол № 29/24.09.2021 г. на Общински съвет - Роман,

Н А Р Е Ж Д А М:

Откривам процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общинска земя, частна общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор **35910.81.35** с площ от **14681** кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, НТП: **нива**, категория на земята: **трета** в местност **КРАЙ СЕЛО**, с. **Камено поле,** община **Роман**, идентифициран с АЧОС № 4062/12.08.2021 г. за срок от пет стопански години.

Място на провеждане на публичния търг: зала 222 в сградата на ОбА-Роман ,бул.”Христо Ботев” 136

- Дата на провеждане на търга **18.11.2021 г.**
- **Час** : 10.40 часа
- Начална тръжна цена в размер на **205,50 лв**. /двеста и пет лева и петдесет стотинки/ с ДДС
- **Депозит в размер на** /10% от началата тръжна цена/ **20,55 лв**. /двадесет лева и петдесет и пет стотинки /

I. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ:

1.Заявление за участие /образец/.

2.Предоставяне на документ за внесен депозит - 10 % от началната тръжна цена, който е в размер на **20,55 лв**. /двадесет лева и петдесет и пет стотинки **/.**

Депозитът се внася по сметка BG77STSA93003308330756, банков код STSABGSF, Банка „ДСК" клон Роман

3.Документ за закупени тръжна документация за внесени 15.00 лева./петнадесет лева/. Тръжните документи се закупуват в **Информационния център в сградата на Общинска администрация Роман от 02.11.2021 г. до 17.00 часа на 17.11.2021 г.**

4.Декларация за извършен оглед на обекта – предмет на търга. /образец/. Огледа може да се извърши от кандидата, след закупена тръжна документация, всеки работен ден до 12,00 часа на деня предхождащ търга.

5.Декларация за запознаване с тръжната документация /образец/.

6. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки – на подписа и съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;

7.Удостоверение за актуално състояние или ЕИК, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър.

8. Документ удостоверяващ наличие или липса на задължения към Община Роман.

9. Проект на Договор – (*попълнен и подписан, че са запознати и съгласни в клаузите в договора*);

10. Банкова сметка за възстановяване на депозита, след сключен договор за наем.

11.Краен срок за приемане на заявления за участие до 17,00 часа в Информационния център на ОбА-Роман на 17.11.2021 г. Заявленията за участие се представят в непрозрачен, запечатан плик,като в горния ляв ъгъл се изписва:

„ Поземлен имот с идентификатор 35910.81.35, с площ от 14681 кв.м "

12.Върху плика се посочва и пълното наименование на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон, факс.

13.Върху плика не се поставят никакви други обозначения и не се полагат фирмени печати.

14. Не се приемат заявления за участие след изтичане крайния срок за подаване на 17.11.2021 г. до 17.00 часа както и в не запечатан, прозрачен или скъсан плик или с нарушена цялост.

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И НАЧИН НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

- В публичния търг могат да участват физически и юридически лица закупили тръжна документация и спазили процедурата по провеждането му.
- Горепосочените лица е необходимо да спазват всички срокове, посочени в условията за участие, да представят изряден и пълен комплект документи за участие, съгласно утвърдената тръжна документация. Публичния Търг се провежда в случай, че са се явили най-малко двама кандидати или са подадени две заявления за участие.

III. Утвърждавам тръжната документация, посочена в т.I, правилата по които ще се проведе търга, условията за оглед на обекта, състава на комисията по провеждане на търга – 5 члена, в т.ч. председател и секретар, като задължително в нейния състав се включват юрист и икономист и две резерви, както и крайния срок – 17.11.2021 г. за приемане на заявления за участие. Поименния състав на комисията да се определи в последваща заповед.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се обяви на интернет страницата на Общинта, на таблото за информация, находящо се в сградата на община Роман.

Контрола по изпълнение на настоящата заповед остава мой.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ /П/

Кмет на Община Роман