О Б Щ И Н А Р О М А Н

ЗАПОВЕД

№ ЗК-1518

гр.Роман 04.11.2021 г.

На основание чл.44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.76, чл.78 и чл.89 от НРПУРОИ в изпълнение на Решение № 340 прието с Протокол № 29/24.09.2021 г. на Общински съвет - Роман,

Н А Р Е Ж Д А М:

Откривам процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ от 6 кв.м – част от УПИ I с пл..№ 922 от кв.58 по кадастрален и регулационен план на гр.Роман – за поставяне на преместваем обект - „каравана за закуски“, съгласно схема за поставяне на преместваем обект по чл.56 от Закона за устройство на територията

Място на провеждане на публичния търг: зала 222 в сградата на ОбА-Роман ,бул.”Христо Ботев” 136

- Дата на провеждане на търга **18.11.2021 г.**
- Час : **11.30 часа**
- Начална тръжна цена в размер **13,00 лв. / тринадесет лева** /с включено ДДС/
- Депозит в размер на /10% от началата тръжна цена / **1,30 лв. /** един лев и тридесет стотинки/

НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ:

1. Заявление за участие /образец/ .
2. Предоставяне на документ за внесен депозит - 10 % от началната тръжна цена, който е в размер на **1,30 лв. /** един лев и тридесет стотинки /Депозитът се внася по сметка BG77STSA93003308330756, банков код STSABGSF, Банка „ДСК” клон Роман

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg

3. **Документ за закупени тръжна документация за внесени 15.00 лева./петнадесет лева/.** Тръжните документи се закупуват в **Информационния център в сградата на Общинска администрация Роман от 02.11.2021 г. до 17.00 часа на 17.11.2021 г.**
4. Декларация за извършен оглед на обекта – предмет на търга. /образец/. Огледа може да се извърши от кандидата, след закупена тръжна документация, всеки работен ден до 12,00 часа на деня предхождащ търга.
5. Декларация за запознаване с тръжната документация /образец/.
6. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки – на подписа и съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;
7. Удостоверение за актуално състояние или ЕИК, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър.
8. Проект на Договор – (*попълнен и подписан, че са запознати и съгласни в клаузите в договора*);
9. Банкова сметка за възстановяване на депозита, след сключен договор за наем.
10. Краен срок за приемане на заявления за участие до 17,00 часа в Информационния център на ОбА-Роман на 17.11.2021 г. Заявленията за участие се представят в непрозрачен, запечатан плик,като в горния ляв ъгъл се изписва:

    „площ от 6 кв.м – част от УПИ I с пл..№ 922 от кв.58 по кадастрален и регулационен план на гр.Роман“

    Върху плика се посочва и пълното наименование на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон, факс.
11. Върху плика не се поставят никакви други обозначения и не се полагат фирмени печати.
12. Не се приемат заявления за участие след изтичане крайния срок за подаване на 17.11.2021 г. до 17.00 часа както и в не запечатан, прозрачен или скъсан плик или с нарушена цялост.

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И НАЧИН НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

- В публичния търг могат да участват физически и юридически лица закупили тръжна документация и спазили процедурата по провеждането му.

- Горепосочените лица е необходимо да спазват всички срокове, посочени в условията за участие, да представят изряден и пълен комплект документи за участие, съгласно утвърдената тръжна документация. Публичния Търг се провежда в случай, че са се явили най-малко двама кандидати или са подадени две заявления за участие.

III. Утвърждавам тръжната документация, посочена в т.I, правилата по които ще се проведе търга, условията за оглед на обекта, състава на комисията по провеждане на търга – 5 члена, в т.ч. председател и секретар, като задължително в нейния състав се включват юрист и икономист и две резерви, както и крайния срок – 17.11.2021 г. за приемане на заявления за участие. Поименния състав на комисията да се определи в последваща заповед.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се обяви на интернет страницата на Общинта, на таблото за информация, находящо се в сградата на община Роман.

Контрола по изпълнение на настоящата заповед остава мой.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ /П/

Кмет на Община Роман