О Б Щ И Н А Р О М А Н

З А П О В Е Д

№ зк-1315

гр. Роман 01.10.2021 г.

На основание чл.44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.76, чл.78 и чл.89 от НРПУРОИ в изпълнение на Решение № 308 прието с Протокол № 27/30.07.2021 г. на Общински съвет - Роман, протокол от проведен търг на 14.09.2021 г. от комисия назначена със Заповед № ЗК-1199/13.09.2021 г., чл.78 и чл. 89 от НРПУРОИ на Общински съвет гр.Роман

Н А Р Е Ж Д А М:

Откривам процедура за провеждане на публично оповестен повторен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общинска земя, частна общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор **66576.119.35**, с площ от **2245** кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, НТП: **нива**, категория на земята: **осма** в местност **БИВОЛАРНИКА**, с. **Синьо бърдо**, община **Роман**, подробно описан в АЧОС № 4052/14.07.2021 г. за срок от пет стопански години.

Място на провеждане на публичния търг: зала 222 в сградата на ОбА-Роман ,бул.”Христо Ботев” 136

- Дата на провеждане на търга **19.10.2021 г.**
- **Час** : 09.30 часа
- Начална тръжна цена в размер на **31,43 лв**. /тридесет и един лева и четиридесет и три стотинки/ с ДДС
- **Депозит в размер на** /10% от началата тръжна цена/ **3,14 лв**. /три лева и четиринадесет стотинки /

I.НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ:

1. Заявление за участие /образец/ .

2. Предоставяне на документ за внесен депозит - 10 % от началната тръжна цена, който е в размер на **3,14 лв**. /три лева и четиринадесет стотинки/. Депозитът се внася по сметка BG77STSA93003308330756, банков код STSABGSF, Банка ДСК
3. Документ за закупена тръжна документация за внесени **15.00 лева**. Тръжните документи се закупуват в Информационния център в сградата на Общинска администрация Роман от **01.10.2021 г. до 17,00 часа на 18.10.2021 г.**
4. Декларация за извършен оглед на обекта – предмет на търга. /образец/. Огледа може да се извърши от кандидата, след закупена тръжна документация, всеки работен ден до 12,00 часа на деня предхождащ търга.

5.Декларация за запознаване с тръжната документация /образец/.

6. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки – на подписа и съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;

7.Удостоверение за актуално състояние или ЕИК, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър.

8.Документ удостоверяващ наличие или липса на задължения към Община Роман.

9. Проект на Договор – (*попълнен и подписан, че са запознати и съгласни в клаузите в договора*);

10. Банкова сметка за възстановяване на депозита, след сключен договор за наем.

Краен срок за приемане на заявления за участие до 17,00 часа в Информационния център на ОбА-Роман на 18.10.2021 г. Заявленията за участие се представят в непрозрачен, запечатан плик, като в горния ляв ъгъл се изписва:

„Поземлен имот с идентификатор 66576.119.35 с площ от 2245 кв.м“

Върху плика се посочва и пълното наименование на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон, факс.

Върху плика не се поставят никакви други обозначения и не се полагат фирмени печати.

Не се приемат заявления за участие след изтичане крайния срок за подаване на 18.10.2021 г. до 17.00 часа както и в не запечатан, прозрачен или скъсан плик или с нарушена цялост

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И НАЧИН НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

- В публичния търг могат да участват физически и юридически лица закупили тръжна документация и спазили процедурата по провеждането му.
- Горе посочените лица е необходимо да спазват всички срокове, посочени в условията за участие и да представят изряден и пълен комплет от документи документ за участие.

III. Основания, при които тръжната комисия не допуска съответния участник до участие в търга:

- При представяне на непълен комплект от документи за участие или документи с невярно съдържание посочени в Условията за участие.

IV. Утвърждавам тръжната документация, посочена в т.I, правилата посочени, по-горе, по които ще се проведе търга, условията за оглед на обекта, състава на комисията по провеждане на търга – 5 члена, в т.ч. председател и секретар, като задължително в нейния състав се включват юрист и икономист и две резерви, както и крайния срок – 18.10.2021 г. за приемане на заявления за участие.

Поименния състав на комисията да се определи в последваща заповед.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се обяви на интернет страницата на Общинта, на таблото за информация, находящо се в сградата на община Роман.

Контрола по изпълнение на настоящата заповед остава мой.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ /п/

Кмет на Община Роман