О Б Щ И Н А Р О М А Н

ЗАПОВЕД

№ ЗК - 1318

гр.Роман 01.10.2021 г.

На основание чл.44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, чл.78, ал.1, чл.85 и чл.89 от НРПУРОИ в изпълнение на Решение № 317/30.07.2021 г. от протокол № 27 на Общински съвет гр.Роман, протокол от 14.09.2021 г. от комисия назначена със Заповед№ ЗК-1204/13.09.2021 г. за провеждане на търга и чл.85 и чл.89 от НРПУРОИ на Общински съвет гр.Роман

НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура по провеждане на публичен повторен търг с тайно наддаване за продажба на жилищен имот, апартамент № **14**, състоящ се от стая, кухня и сервизно помещение, с адрес на имота: гр. Роман,, бл.2, вх.А, ап.14, ет. 4, самостоятелния обект в сграда разположена в урегулиран поземлен имот /УПИ/ **I**, пл.№ 928 от кв.61, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент с площ от 42,55 кв.м, прилежащи части: избено помещение №14 с площ 2,68 кв.м, ведно с 1,41% ид.ч. от общите части на сградата, при съседи: отляво-ап.13, отдясно-ап.15, отгоре-ап.18, отдолу–ап.10, идентифициран съгласно АЧОС № 4043/23.06.2021 г.

Място на провеждане на публичния търга : зала 222 в сградата на ОбА-Роман ,бул.”Христо Ботев” 136

- **Дата на провеждане на търга: <u>19.10.2021 г.</u>**
- **Час : 11.00 часа**
- **Начална тръжна цена в размер на 1780,00 лв./хиляда седемстотин и осемдесет лева/** без начислен ДДС
- **Депозит в размер на** /10% от началата тръжна цена/ **178.00 лв./сто седемдесет и осем лева/**

I. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ:

1.Заявление за участие /образец/.

2.Предоставяне на документ за внесен депозит - 10 % от началната тръжна цена, който е в размер на **178.00 лв./ сто седемдесет и осем лева/. Депозитът се внася по сметка BG77STSA93003308330756, банков код STSABGSF, Банка „ДСК" клон Роман**

3.Документ за закупени тръжна документация за внесени 20.00 лева Тръжните документи се закупуват в **Информационния център в сградата на Общинска администрация Роман от 01.10.2021 г. до 17.00 часа на 18.10.2021 г.**

4. Удостоверение за актуално състояние или ЕИК – за юридически лица и еднолични търговци, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър.

5. Декларация за оглед на обекта, предмет на търга – по образец;

6. Декларация за запознаване с тръжната документация и условията за участие в търга – по образец;

7. Проект на Договор – (*попълнен и подписан, че са запознати и съгласни в клаузите в договора*);

8. Нотариално заверено изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки, на подписа и съдържанието – оригинал – (*когато кандидата се представлява от пълномощник);*

9. Оферта /предложена цена/ - по образец, запечатана в отделен плик.

Краен срок за приемане на заявления за участие до 17,00 часа в Информационния център административно обслужване в сградата на Община Роман на 18.10.2021 г. Заявленията за участие се представят в непрозрачен, запечатан плик, като в горния ляв ъгъл се изписва:

„Апартамент 14 в бл.2, вх.А, ет.4 ведно с прилежащите части от сградата в гр.Роман"

Върху плика се посочва и пълното наименование на кандидата, адрес за кореспонденция , телефон , факс.

Върху плика не се поставят никакви други обозначения и не се полагат фирмени печати.

Не се приемат заявления за участие след изтичане крайния срок за подаване на 18.10.2021 г. до 17.00 часа както и в не запечатан, прозрачен или скъсан плик или с нарушена цялост.

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И НАЧИН НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

- В публичния търг могат да участват физически и юридически лица закупили тръжна документация и спазили процедурата по провеждането му.
- Горепосочените лица е необходимо да спазват всички срокове, посочени в условията за участие, да представят изряден и пълен комплект документи за участие, съгласно обявлението за търга. Публичния Търг се провежда в случай, че са се явили най-малко двама кандидати или са подадени две заявления за участие.

III. Утвърждавам тръжната документация, посочена в т.I, правилата по които ще се проведе търга, условията за оглед на обекта, състава на комисията по провеждане на търга – 5 члена, в т.ч. председател и секретар, като задължително в нейния състав се включват юрист и икономист и две резерви, както и крайния срок – 18.10.2021 г. за приемане на заявления за участие.

Поименния състав на комисията да се определи в последваща заповед.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се обяви на интернет страницата на Общинта, на таблото за информация, находящо се в сградата на община Роман.

Контрола по изпълнение на настоящата заповед остава мой.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ /П/

Кмет на Община Роман