Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

З А П О В Е Д

№ЗК-689/31.05.2023 г.

гр. Роман

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Решение № 536 прието с протокол № 47 от 28.04.2023 г. на Общински съвет - Роман, Заповед № ЗК-588/15.05.2023 г. на Кмета на Община Роман за откриване на процедура за продажба, протокол за проведен търг от 31.05.2023 г. от назначената със Заповед № ЗК - 656/30.05.2023 г. на Кмета на Община Роман комисия и чл.89 от НРПУРОИ на Общински съвет - Роман

О Б Я В Я В А М:

ГЕОНИД ЕООД, ЕИК 202252824, със седалище и адрес на управление: с.Курново, ул.“Иван Вазов“ № 5 представлявано от Николай Атанасов Николов – управител, с ЕГН 7105194008 за спечелил публично оповестен търг с явно наддаване за продажба и купувач на поземлен имот с идентификатор **62997.116.46** с площ от **5474** кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-556/27.02.2018 г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Роман, местност „**КЛИСУРАТА**“. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**. Категория на земята: **шеста.** Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000046. Съседи: 62997.161.1; 62997.140.9901; 62997.116.47; 62997.22.20; 62997.116.21. За имота е съставен АЧОС № 4108/08.04.2022 г., **на предложена цена** в размер на **11050,00 лв.** /единадесет хиляди и петдесет лева/ без начислен ДДС

Определеният за купувач **ГЕОНИД ЕООД, ЕИК 202252824** се задължава в 14 – дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед да внесе по сметката на Община Роман:

1. IBAN-**BG 89STSA93008490020100**, **BIC STSABGSF, Банка ДСК,** код за вид плащане 445600, сумата:

11050,00 лв. /единадесет хиляди и петдесет лева/ представляваща стойността на имота

2. IBAN-**BG 89STSA93008490020100**, **BIC STSABGSF, Банка ДСК** IBAN-**BG 89STSA93008490020100**, **BIC STSABGSF, Банка ДСК** код за вид плащане 442500, сумата:

331,50 лв. /триста тридесет и един лева и петдесет стотинки/ представляващи 3% данък върху оценката на прехвърляното имущество по реда на чл.35, ал.2 от Наредба № 13 за определяне размера на местните данъци на Общински съвет Роман, чл.45 от ЗМДТ върху пазарната стойност.

3. IBAN-**BG 89STSA93008490020100**, **BIC STSABGSF, Банка ДСК** IBAN-**BG 89STSA93008490020100**, **BIC STSABGSF, Банка ДСК,** код за вид плащане 447000, сумата:

50,00 лв./петдесет лева/ представляваща, разходи за пазарна оценка на имота по чл.45 ал.7 от НРПУРОИ на Общински съвет гр.Роман.

След внасяне на всички дължими суми да се сключи договор за прехвърляне собствеността на имота с договор за покупко-продажба.

В случай, че обявеният спечелил търга не заплати дължимите суми в срок, приема се, че се е отказал да заплати предложената цена и депозита не се възстановява и на основание чл.91 ал.4 от НРПУРОИ на ОбС-Роман, процедурата се прекратява и се насрочва нов търг.

Данъчната оценка на имота е 554,20 лв./петстотин петдесет и четири лева и двадесет стотинки/ по удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5610000414/12.04.2023 г., издадена от Община Роман.

На основание чл.45 ал.1 от ЗДДС освободена доставка е прехвърлянето на правото на собственост върху земя, учредяването или прехвърлянето на ограничени вещни права върху земя, както и отдаването й под наем или аренда.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване пред Врачански административен съд в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл.145 и следващите от АПК.

Заповедта да се сведе до знанието на участника в търга, Гл.експерт, дирекция СА и Ст.счетоводител в ОбА-Роман - за сведение и изпълнение.

ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ /П/

Кмет на Община Роман

мова

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg