Класификация на информацията:
ниво 0, TLP-WHITE

**З А П О В Е Д**

**№ ЗК-688/31.05.2023 г.**

**гр. Роман**

**На основание** чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Решение № 536 прието с протокол № 47 от 28.04.2023 г. на Общински съвет - Роман, Заповед № ЗК-587/15.05.2023 г. на Кмета на Община Роман за откриване на процедура за продажба, протокол за проведен търг от 31.05.2023 г. от назначената със Заповед № ЗК - 655/30.05.2023 г. на Кмета на Община Роман комисия и чл.89 от НРПУРОИ на Общински съвет - Роман

**О Б Я В Я В А М:**

**ВАНЯ ТОДОРОВА ПЕТКОВА, ЕГН** ***** от гр. ****, Община Роман, ж.к.“****“ , бл. ***, вх.***, ап. *** за спечелила публично оповестен търг с явно наддаване за продажба и купувач на поземлен имот с идентификатор **69554.31.55** с площ от **1955** кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-261/30.01.2018 г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления имот: с. **Стояновци**, местност „**ЧИФЛИКА**“. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята при неполивни условия: 4. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 031055. Съседи: 69554.31.86, 69554.31.78, 69554.31.56, 69554.31.81, 69554.32.11, 69554.32.9, 69554.31.54, 69554.31.82. За имота е съставен АЧОС № 4148/23.11.2022 г., **на достигната предложена цена** в размер на **2 442,00 лв.** /две хиляди четиристотин четиридесет и два лева/ без начислен ДДС

Определеният за купувач **ВАНЯ ТОДОРОВА ПЕТКОВА** се задължава в 14 – дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед да внесе по сметката на община Роман:

1. IBAN-**BG 89STSA93008490020100**, **BIC STSABGSF, Банка ДСК,** код за вид плащане 445600, сумата:

**2 442,00 лв.** /две хиляди четиристотин четиридесет и два лева/ представляваща стойността на имота

2. IBAN-**BG 89STSA93008490020100**, **BIC STSABGSF, Банка ДСК** IBAN-**BG 89STSA93008490020100**, **BIC STSABGSF, Банка ДСК** код за вид плащане 442500, сумата:

**73,26 лв.** /седемдесет и три лева и двадесет и шест стотинки/ представляващи 3% данък върху оценката на прехвърляното имущество по реда на чл.35, ал.2 от Наредба № 13 за определяне размера на местните данъци на Общински съвет Роман, чл.45 от ЗМДТ върху пазарната стойност.

3. IBAN-**BG 89STSA93008490020100**, **BIC STSABGSF, Банка ДСК** IBAN-**BG 89STSA93008490020100**, **BIC STSABGSF, Банка ДСК,** код за вид плащане 447000, сумата:

**50,00 лв.**/петдесет лева/ представляваща, разходи за пазарна оценка на имота по чл.45 ал.7 от НРПУРОИ на Общински съвет гр.Роман.

След внасяне на всички дължими суми да се сключи договор за прехвърляне собствеността на имота с договор за покупко-продажба.

В случай, че обявеният спечелил търга не заплати дължимите суми в срок, приема се, че се е отказал да заплати предложената цена и депозита не се връща и на основание чл.91 ал.3 от НРПУРОИ на ОбС-Роман, **за спечелил търга се обявява класираният на второ място Бисерка Петкова Бонова, на потвърдена цена в размер на 2 220,00 лв.**/без ДДС/

Данъчната оценка на имота е 264,80 лв./двеста шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки/ по удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5610000415/12.04.2023 г., издадена от Община Роман.

*На основание чл.45 ал.1 от ЗДДС освободена доставка е прехвърлянето на правото на собственост върху земя, учредяването или прехвърлянето на ограничени вещни права върху земя, както и отдаването ѝ под наем или аренда.*

**Настоящата Заповед подлежи на обжалване пред Врачански административен съд в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.145 и следващите от АПК.**

Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга, Гл.експерт, дирекция СА и Ст.счетоводител в ОбА-Роман - за сведение и изпълнение.

**ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ /П/**

*Кмет на Община Роман*

3130 Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел.: 09123/20 64, факс: 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg
web: www.roman.bg