**О Б Щ И Н А  Р О М А Н**

3130 гр. Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел. 09123/20 64, факс 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg web: www.roman.bg

**ЗАПОВЕД**

**№ ЗК-358**

**гр.Роман 31.03.2021 г.**

На основание чл.44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 11 от ЗОС, Решение № 232 прието с Протокол № 20/28.01.2021 г. на Общински съвет Роман, чл.76, чл.78 и чл.89 от НРПУРОИ на Общински съвет Роман

**Н А Р Е Ж Д А М**

Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общинска земя, частна общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор **35910.29.1,** площ от **2157** кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, НТП: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **трета** в местност **КРАЙ СЕЛО**, с. **Камено поле,** община **Роман**, идентифициран с АЧОС № 3954/17.12.2020 г. за срок от пет години.

**Място на провеждане на публичния търг**: зала 222 в сградата на ОбА-Роман ,бул.”Христо Ботев” 136

- Дата на провеждане на търга: **22.04.2021 г.**
- **Час** : 09.30 часа
- Начална тръжна цена в размер на **30,20 лв.** /тридесет лева и двадесет стотинки/ с начислен ДДС
- **Депозит в размер на** /10% от началата тръжна цена/ **3,02 лв**. /три лева и две стотинки/
- Стъпка на наддаване – не по-малка от 1 на сто и не по-голяма от 10 на сто от началната цена – не по-малка от 0,30 лв./тридесет стотинки/ и не по-голяма от 3,02 лв. /три лева и две стотинки /

**I. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ:**

1. Заявление за участие /образец/ .
2. Предоставяне на документ за внесен депозит - 10 % от началната тръжна цена, който е в размер на **3,02 лв**. /три лева и две стотинки/. Депозитът се внася по сметка BG77STSA93003308330756, банков код STSABGSF, Банка „ДСК” клон Роман

**3.** Документ за закупена тръжна документация за внесени **15.00 лева**. Тръжните документи се закупуват в Информационния център в сградата на Общинска администрация Роман от **31.03.2021 г. до 17.00 часа на 21.04.2021 г.**

4. Декларация за извършен оглед на обекта – предмет на търга. /образец/. Огледа може да се извърши от кандидата, след закупена тръжна документация, всеки работен ден до 12,00 часа в деня предхождащ търга.

5.Декларация за запознаване с тръжната документация /образец/.

6.Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки – на подписа и съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;

7.Удостоверение за актуално или ЕИК, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър.

8.Краен срок за приемане на заявления за участие до 17,00 часа в Информационния център на ОбА-Роман на 21.04.2021 г. Заявленията за участие се представят в непрозрачен, запечатан плик, като в горния ляв ъгъл се изписва:

***„поземлен имот с идентификатор 35910.29.1, площ от 2157 кв.м“***

9.Върху плика се посочва и пълното наименование на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон, факс.

10.Върху плика не се поставят никакви други обозначения и не се полагат фирмени печати.

11.Не се приемат заявления за участие след изтичане крайния срок за подаване на 21.04.2021 г. до 17.00 часа както и в не запечатан, прозрачен или скъсан плик или с нарушена цялост.

## II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И НАЧИН НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

- В публичния търг могат да участват физически и юридически лица закупили тръжна документация и спазили процедурата по провеждането му.
- Горепосочените лица е необходимо да спазват всички срокове, посочени в Условията за участие и да представят изряден и пълен комплект документи за участие, съгласно обявлението за търга. Публичния Търг се провежда в случай, че са се явили най-малко двама кандидати или са подадени две молби за участие.
- Когато при явен търг се яви само един кандидат от подалите заявление за участие, търгът се отлага с два часа. Ако и в този случай не се явят поне двама кандидати, явилият се кандидат се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
- В случай, че отсъстват повече от един член на комисията или правоспособният юрист, търгът се отлага за същия час и място за следващия ден.

При търг с явно наддаване, председателят на комисията обявява първоначалната цена, от която да започне наддаването, и определя стъпката на наддаване. Тя не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена.

- Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение трябва да бъде равно на наддавателната стъпка.
- Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.
- Преди третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последна, и ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява спечелилия търга и предложената окончателна цена и закрива търга.
- В случай че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание да участват в наддававането, включително и по първоначално определената цена, внесените от тях депозити не се връщат. Не се връща и депозитът на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена.

- В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търга се провежда и кандидата се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.
- Въз основа на резултата от търга, кметът на общината издава заповед, с която обявява наемателя, цената и условията на плащането.
- Извлечение от заповедта на кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинската администрация и кметствата на място, достъпно за всички заинтересувани лица.
- Заповедта на кмета на общината по чл.89 от НРПУРИО се издава в 7-дневен срок от датата на провеждането на търга.
- Заповедта на кмета за спечелилия търга се съобщава на лицето по реда на АПК. Наемателя е длъжен да внесе достигната на търга цена в 14-дневен срок от връчването на заповедта.
- Ако наемателя не внесе цената в определения срок, приема се, че се е отказал да заплати предложената цена, за наемател се определя участникът, предложил следващата по размер цена, но не по-късно от 14 дни от връчването на заповедта, ако и той не внесе цената в срок, процедурата се прекратява и се насрочва нов търг.
- Договора по предмет на търга се сключва от Кмета на Общината и спечелилия участник в седемдневен срок след представяне от участника на документ за извършеното плащане.

- Вписването на договора се извършва от наемателя, който представя екземпляр от вписания договор при Гл. експерт "Общинска собственост и Земеделие" за отразяване на имота и отбелязване в регистъра на имоти отдадени под наем.
- Внесените депозити на неспечелилите участници се освобождават след сключване на договора.
- Комисията не класира участник ,ако установи : Непълнота на представените документи и неспазване изискванията посочени в условията за участие ; участникът е лице , неизправно по отношение на Община Роман или системно нарушава актове на Общински съвет.

**III. Основания, при които тръжната комисия не допуска съответния участник до участие в търга:**

- При представяне на непълен комплект от документи за участие или документи с невярно съдържание посочени в Условията за участие.
- участникът е лице , неизправно по отношение на Община Роман има задължения /данъци, такса смет , актове, наеми/или системно нарушава актове на Общински съвет.

**IV. Утвърждавам тръжната документация, посочена в т.I,** правилата посочени, по-горе, по които ще се проведе търга, условията за оглед на обекта, състава на комисията по провеждане на търга – 5 члена, в т.ч. председател и секретар, като задължително в нейния състав се включват юрист и икономист и две резерви, както и крайния срок – 21.04.2021 г. за приемане на заявления за участие.

Поименния състав на комисията да се определи в последваща заповед.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се обяви на интернет страницата на Общинта, на таблото за информация, находящо се в сградата на община Роман.

Контрола по изпълнение на настоящата заповед остава мой.

**ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ**

***Кмет на Община Роман***

*Съгласувал:*
*Секретар на община Роман*
*инж.Христина Йонкинска*

*Изготвил:*
*Гл.експерт „ОС и З”*
*инж.Виолета Димова*