**О Б Щ И Н А  Р О М А Н**

3130 гр. Роман, бул. Христо Ботев № 132-136
тел. 09123/20 64, факс 09123/2349
e-mail: roman@roman.bg  web: www.roman.bg

# ЗАПОВЕД

**№ ЗК-480**

**гр. Роман 28.04.2021 г.**

На основание чл.44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, Решение № 265 прието с Протокол № 23/26.03.2021 г. на Общински съвет - Роман, чл.76, чл.78 и чл.89 от НРПУРОИ на Общински съвет гр.Роман

## ОТКРИВАМ:

Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор **66576.47.2**, с площ от **531** кв.м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, НТП: **нива,** категория на земята**: четвърта** в местност **ТУРСКА КУРИЯ**, с. **Синьо бърдо, община Роман,** идентифициран с АОС № 3992/01.02.2021 г.

**Място на провеждане на публичния търга** : зала 222 в сградата на ОбА-Роман, бул.”Христо Ботев” 136

- **Дата на провеждане на търга: 27.05.2021 г.**
- **Час : 10.30 часа**
- **Начална тръжна** цена в размер на **470,00 лв./четиристотин и седемдесет лева/** без начислен ДДС или **885,00 лв./дка**
- **Депозит в размер на** /10% от началата тръжна цена/ **47.00 лв./четиридесет и седем лева/**
- **Стъпка за наддаване –** не по-малка от 1 на сто и не по-голяма от 10 на сто от началната цена- не по-малка от 4,70 лв./четири лева и седемдесет стотинки/ и не по-голяма от 47,00 лв./четиридесет и седем лева/

### I. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ:

1.Заявление за участие /образец/.

2.Предоставяне на документ за внесен депозит - 10 % от началната тръжна цена, който е в размер на **47.00 лв./четиридесет и седем лева/. Депозитът се внася по сметка BG77STSA93003308330756, банков код STSABGSF, Банка „ДСК” клон Роман**

**3.Документ за закупени тръжна документация за внесени 20.00 лева** Тръжните документи се закупуват в **Информационния център в сградата на Общинска администрация Роман от 29.04.2021 г. до 17.00 часа на 26.05.2021 г.**

4.Декларация за извършен оглед на обекта – предмет на търга. /образец/. Огледа може да се извърши от кандидата, след закупена тръжна документация, всеки работен ден до 12,00 часа в деня предхождащ търга.

5. Декларация за запознаване с тръжната документация /образец/.

6. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки – на подписа и съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;

7. Удостоверение за актуално или ЕИК, съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър.

8. Не представянето на който и да е от посочените по горе документи е основание за недопускане на съответния кандидат до участие в търга.

9. Краен срок за приемане на заявления за участие - до 17,00 часа в Информационния център на Общинска администрация гр.Роман на 26.05.2021 г. Заявленията за участие се представят в непрозрачен, запечатан плик, като в горния ляв ъгъл се изписва:

***„Поземлен имот с идентификатор 66576.47.2, площ от 531 кв.м“***

10.Върху плика се посочва и пълното наименование на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон, факс.

11.Върху плика не се поставят никакви други обозначения и не се полагат фирмени печати.

12. Не се приемат заявления за участие след изтичане крайния срок за подаване на документи – 26.05.2021 г. до 17.00 часа, както и в не запечатан, прозрачен или скъсан плик или с нарушена цялост.

## II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И НАЧИН НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

- В публичния търг могат да участват физически и юридически лица закупили тръжна документация и спазили процедурата по провеждането му.
- Горепосочените лица е необходимо да спазват всички срокове, посочени в условията за участие, да представят изряден и пълен комплект документи за участие, съгласно обявлението за търга. Публичния Търг се провежда в случай, че са се явили най-малко двама кандидати или са подадени две заявления за участие.
- При провеждане на повторен търг със същите условия, поради непроведен търг, участникът подал заявление за участие в търга запазва правата си за участие в повторен търг.

- В случай на провеждане на повторен търг, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложена от него цена, която не-може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

- Когато при явен търг се яви само един кандидат от подалите заявление за участие, търгът се отлага с два часа. Ако и в този случай не се явят поне двама кандидати, явилият се кандидат се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

- В случай, че отсъстват повече от един член на комисията или правоспособният юрист, търгът се отлага за същия час и място за следващия ден. При търг с явно наддаване, председателят на комисията обявява първоначалната цена, от която да започне наддаването, и определя стъпката на наддаване. Тя не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена.

- Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение трябва да бъде равно на наддавателната стъпка.

- Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

- Преди третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последна, и ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява спечелилия търга и предложената окончателна цена и закрива търга..

- В случай че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание да купят, включително и по първоначално определената цена, внесените от тях депозити не се връщат. Не се връща и депозитът на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена.

- В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.

- Въз основа на резултата от търга, кметът на общината издава заповед, с която обявява купувача, цената и условията на плащането.

- Заверено копие от заповедта на кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинската администрация и кметствата на място, достъпно за всички заинтересувани лица.

- Заповедта на кмета на общината по чл.88 се издава в 7-дневен срок от датата на провеждането на търга и се обявява на интернет – страницата на общината и в сградата на

общинската администрация и кметствата по местонахождението на имота,на място, достъпно за всички заинтересувани лица.

- Заповедта на кмета за спечелилия търга се съобщава на лицето по реда на АПК. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от връчването на заповедта.
- Ако купувачът не внесе цената в определения срок, приема се, че се е отказал да заплати предложената цена и за купувач се определя участникът, предложил следващата по размер цена, но не по-късно от 14 дни от връчването на заповедта. Ако и това лице не внесе цената в срока, се насрочва нов търг.
- Договора по предмет на търга се сключва от Кмета на Общината и спечелилия участник в седемдневен срок след представяне от участника на документ за извършеното плащане.
- Вписването на договора се извършва от купувача, който представя екземпляр от вписания договор при Гл. експерт "Общинска собственост и Земеделие" за отписване на имота и отбелязване на извършената промяна в актовите книги.
- Внесените депозити на неспечелилите участници се освобождават след сключване на договора.
- Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора.
- Комисията не класира участник ,ако установи : Непълнота на представените документи и неспазване изискванията посочени в условията за участие ; участникът е лице , неизправно по отношение на Община Роман или системно нарушава актове на Общински съвет.такса, представляваща консултантска услуга в размер на **60,00 лв./шестдесет лева/** по чл.45, ал.7 от НРПУРОИ на ОбС, се заплаща от спечелилия по ред, определен в Заповедта на Кмета на Общината по чл.35, ал.6 от ЗОС.
- При продажбата на недвижим имот, физическите и юридическите лица заплащат на Общината 3% данък по чл.47, ал.2 от ЗМДТ.
- Внесените депозити на участниците в търга се освобождават след сключване на договора.
- Спечелилият търга е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта, с която е обявен за спечелил.
- Ако спечелилият търга не внесе цената и другите дължими суми в определения срок се приема, че се е отказал да заплати предложената цена и депозита не се възстановява.
- Не се възстановяват депозитите на участниците, определени за спечелили търга, но не заплатили цената и не сключили договори.

**III. Основания, при които тръжната комисия не допуска съответния участник до участие в търга:**

- При представяне на непълен комплект от документи за участие или документи с невярно съдържание посочени в Условията за участие.

**IV. Утвърждавам тръжната документация, посочена в т.I,** правилата посочени, по-горе, по които ще се проведе търга, условията за оглед на обекта, състава на комисията по провеждане на търга – 5 члена, в т.ч. председател и секретар, като задължително в нейния състав се включват юрист и икономист и две резерви, както и крайния срок – 26.05.2021 г. за приемане на заявления за участие.

Поименния състав на комисията да се определи в последваща заповед.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се обяви на интернет страницата на Общинта, на таблото за информация, находящо се в сградата на община Роман.

Контрола по изпълнение на настоящата заповед остава мой.

**ВАЛЕРИ РОЛАНСКИ /П/**

***Кмет на Община Роман***