НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000 Велико Търново, пл."Център" №2 Телефон 062/617103 Факс: 625987 Електронен адрес: td_velikotarnovo@ro04.nra.bg

С Ъ О Б Щ Е Н И Е
№8/2022/В(5/22)/17.02.2022 г.

Подписаният Йордан Николов, старши инспектор по приходите в отдел „Държавни вземания", в качеството на служител, провеждащ търга, на основание Заповед №140/17.02.2022 г. на директора на ТД на НАП и чл. 243, 246 и 251, ал. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК)

ОБЯВЯВАМ:

Продажба чрез търг с тайно наддаване №8/2022/В(5/22) по реда на чл. 251 – чл. 254 от ДОПК, на недвижими имоти, отнети в полза на държавата от Окръжен съд Враца, Софийски градски съд и Окръжен съд Плевен подробно описани в списък, неразделна част от настоящото съобщение.

Оглед се извършва всеки присъствен ден от 01.03.2022 г. до 04.03.2022 г., от 13:00 ч. до 16:00 ч. по местонахождението на имотите.

Депозитът за участие в търга се внася по банкова сметка на ТД на НАП Велико Търново, офис Видин: IBAN: BG37 IORT 8048 3387 3754 01, BIC: IORT BGSF в ТБ „ИНВЕСТБАНК" АД до 08.03.2022 г. за всяка група поотделно. Внасянето на депозита се счита за извършено в срок, когато е наредено най-късно в деня, в който изтича посочения в съобщението срок и дължимата сума е постъпила по сметката на ТД на НАП Велико Търново, офис Видин, не по-късно от следващия работен ден.

Предложенията за участие в търга се подават в сградата на офис на НАП Видин, гр. Видин, ул. „6-ти Септември" №12 от 01.03.2022 г. до 08.03.2022 г., от 9:00 ч. до 17:30 ч. или по пощата.

Разглеждането на предложенията и продажбата ще се проведе от 11:00 ч. на 10.03.2022 г. в сградата на офис на НАП Видин, гр. Видин, ул. „6-ти Септември" №12.

Условията за провеждане на търга, списъка на имуществата, размера на депозита и първоначалната продажна цена са публикувани на страницата на НАП в Интернет: www.nra.bg, в портала за продажби.

Телефон за контакт: 094/690 539

Приложение: Списък с описания на недвижимия имот с първоначална продажна цена и размер на депозит за участие в търга.

Служител, провеждащ търга:

X

ЙОРДАН НИКОЛОВ
СТ. ИНСПЕКТОР ПО ПРИХОДИТЕ

Списък
на недвижими имоти, отнети в полза на държавата от Окръжен съд Враца, Софийски градски съд и Окръжен съд Плевен
подлежащи на публична продажба чрез търг с тайно наддаване на 10.03.2022 г. от 11:00 ч.
Търг №8/2022/Н(5/22)
Водещ продажбата: Йордан Николов- старши инспектор по приходите

Преписка вх.№/дата	Отнемащ орган №/дата Дело/НП/ Прокурорска преписка	Наименование на имота	Характеристика на имота	Количество	Мярка	Продажна цена в лв.	Депозит в лв.
		Група №1/22-3 **местонахождение: с. Лиляче, ул. "Христо Ботев" №34, общ. Враца, обл. Враца**					
8475/ 15.04.2021	Решение №6144/28.08.2017 г. по гр. дело №9612/2013 г. по описа на СГС, влязло в сила на 03.06.2019 г.	Урегулиран поземлен имот IV-738 в квартал 82 по плана на село Лиляче, общ. Враца, обл. Враца, одобрен със Заповед №51/21.01.1985г. на председателя на ОБНС Враца с площ от 1100 кв. м., заедно с две масивни жилищни сгради при съседи от две страни улици, имот V-739 и имот III-738, съгласно скица №931/27.04.2021г., издадена от Община Враца. А съгласно влязло в сила на 03.06.2019г. решение №6144/28.08.2017г. по гр. дело №9612/2013г. по описа на Софийски градски съд, вписано на 01.06.2020г., том 3, акт 43, дв. вх. рег. №2219 в Служба по вписванията/СВ/ гр. Враца, нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №114,том III, рег. №4536, дело 363 от 23.06.2003г., издаден от Вениславъ Василев, нотариус с рег. №338 по регистъра на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд Враца, вписан в СВ Враца с дв. вх. рег. №2419, том 6, акт 32 и договор за покупко-продажба на недвижим имот от 2010г., вписан в СВ Враца на 12.04.2010г. с дв. вх. рег. №1978, том 4, акт 85 представлява урегулиран поземлен имот IV-738 кв. 82 по плана на село Лиляче, общ. Враца, обл. Враца, одобрен със Заповед №51/21.01.1985г., с площ от 1100 кв. м., ведно с находящите се в него масивна жилищна сграда с площ 49 кв. м., лятна кухня с площ 29 кв. м. и други подобрения при съседи на урегулирания поземлен имот: от изток –улица, от запад УПИ-V-739 и УПИ III-738, от север улица, от юг улица.	Урегулиран поземлен имот ведно с построените сгради	1	бр.		
			Общо			20 950,00 лв	4 190,00 лв.
		Група №2/22-3 **местонахождение: с. Курново, общ. Роман, обл. Враца**					
47097/ 12.12. 2012	Решение №51 от 19.02.2010 г. по гр. дело №677/2008 г. по описа на Окръжен съд Враца, влязло в сила на 09.10.2012 г.	Поземлен имот с идентификатор 40693.31.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Курново, общ. Роман, обл. Враца, одобрени със Заповед РД-18-170/20.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР от 04.01.2021 г., с адрес на поземления имот: с. Курново, местност "Градището", площ 2000 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 40693.35.243; 40693.31.1, номер по предходен план: 031001, при съседи: 40693.31.53, 40693.35.243, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 40693.31.54.1, застроена площ 368 кв.м, брой етажи: 1, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, съгласно скица на поземлен имот №15-1714/04.01.2021 г. и скица на сграда №15-1719/04.01.2021 г., издадени от СГКК гр. Враца, а съгласно Решение №51 от 19.02.2010 г. по гр. дело №677/2008 г. по описа на Окръжен съд Враца, влязло в сила на 09.10.2012 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №165, том III, дело №599/2004г., издаден от съдия по вписванията при Районен съд гр. Мездра, вписан в СВ Мездра с вх.№909/2004 г. представлява ДВОРНО МЯСТО с площ от 2 дка, извън регулацията на с. Курново, общ. Роман, обл. Враца, заедно с построения в него ПРЕРАБОТВАТЕЛЕН ПУНКТ ЗА ГЪБИ И БИЛКИ, при съседи по нот. акт: Мездренско шосе, черен път, парцели на ...	Поземлен имот с идентификатор 40693.31.54 по КККР на с. Курново, общ. Роман, ведно с построената сграда	1	бр.		
			Общо			7 700,00 лв	1 540,00 лв.

		Група №15/22-1 **местонахождение: гр. Плевен, жк. Сторгозия, бл. 7, вх. В, ет. 1 , ап. 3**					
15752/22.07.2021г	Решение №88/28.02.2019г. по гр. дело №498/2017г. по описа на Окръжен съд Плевен, влязло в сила на 30.11.2020г	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.655.104.11.3 по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-56/18.09.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо самостоятелния обект от 20.05.2008г., с адрес на имота гр. Плевен, жк Сторгозия, бл. 7, вх. В, ет. 1 , ап. 3. Самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 56722.655.104.11, разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.655.104, с предназначение на обекта жилище, площ по документ 80,00 кв. м., прилежащи части: избено помещение с площ 6 кв. м., съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 56722.655.104.11.2, под обекта няма, над обекта: 56722.655.104.11.6, съгласно схема на самостоятелен обект в сграда №15-820180/26.07.2021г., издадена от СГКК гр. Плевен. А съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №181, том VI, рег. №5541, дело 828 от 26.05.2008г. , издаден от Савина Иванова, нотариус с район на действие района на Районен съд Плевен, рег. №016, вписан с дв. вх. рег. №8508/26.05.2008г., том 22, акт 44, имотна партида 191584 в Служба по вписванията /СВ/ гр. Плевен и влязло в сила на 30.11.2020г. решение №88/28.02.2019г. по гр. дело №498/2017г. по описа на Окръжен съд Плевен, вписано в СВ Плевен с дв. вх. рег. №779/02.02.2021г., том 1, акт 183, имотна партида 191584 представлява апартамент №3 , находящ се в гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, жк Сторгозия, в масивна шестетажна жилищна сграда - бл. 7, секция III /трета/, вх. В, на I /първия/ етаж, с изложение север-юг, с идентификатор на жилището 56722.655.104.11.3, състоящ се от две спални, дневна, кухня, баня, тоалетна и дрешник със застроена площ от 80,00 кв. м. Без стълбището, при съседи по кадастрална схема: на същия етаж- обект с идентификатор 56722.655.104.11.2, под обекта – няма, над обекта обект с идентификатор 56722.655.104.11.6, и при съседи по документ за собственост: отдолу-маза, отгоре-апартамент на ..... изток -апартамент на ....., изток IV секция, от север и юг-двор, заедно с прилежащото на апартамента избено помещение в южната страна на мазето от 6,00 кв. м. при съседи: мазе на....., мазе на..... и двор, както и 1/90 ид. ч. от общите части на сградата, която сграда е обозначена по кад. схема с №11, както и от правото на строеж върху държавна земя, в кв.711 по документ за собственост, а по кадастралната карта на гр. Плевен, одобрена със заповед №РД-18-56/18.09.2007г. на директор на АК – поземлен имот с 56722.655.104.	Самостоятелен обект в сграда /апартамент/ с идентификатор 56722.655.104.11.3, находящ се в гр. Плевен	1	бр.		
			Общо			87 500,00 лв	17 500,00 лв.

1. Имотите се продават такива, каквито са в момента на продажбата им и купувачите не могат да претендират за недостатъци на закупения имот. При необходимост от заплащане на допълнителни такси същите са за сметка на купувача.

2. Постановление за възлагане на недвижим имот се издава на купувача в тридневен срок от постъпването на сумата по указаната сметка и представяне на документ, удостоверяващ плащането на данък за придобиване на имущество по възмезден начин, когато се дължи такъв. Същото подлежи на вписване в Служба по вписванията по местонахождение на недвижимия имот.

3. Чуждестранните лица, които не притежават идентификационен номер – ЕГН или личен номер на чужденец за физическите лица, респ. ЕИК, определен от Агенцията по вписванията, и ЕИК по БУЛСТАТ за юридическите лица, могат да участват като предложители при провеждането на търга с издаден от НАП служебен номер. Ако чуждестранното лице не притежава такъв номер, то или упълномощено от него лице следва да подаде искане до компетентната териториална дирекция на НАП за издаване на служебен номер или да се свърже с провеждащия продажбата за инициране на служебно вписване.

Предложението се подава само в запечатан непрозрачен плик, върху който задължително се отбелязва:

1. Номера и датата на съобщението (или търга).
2. Органа, обявил търга - ТД на НАП Велико Търново, име на провеждащия търга.
3. Данни за предложителя: име /наименование, единен идентификационен код /ЕИК/ по БУЛСТАТ/, адрес.
4. Подпис на предложителя.

Предложението за всеки имот или група от имоти трябва задължително да съдържа:

1. Данни за предложителя: име, ЕГН /наименование, единен идентификационен код /ЕИК/ по БУЛСТАТ/, адрес, /телефон за контакт/;
2. Имота или групата от имоти, за която се прави предложението.
3. Предлаганата цена /цифром и словом/.
4. Документ, удостоверяващ внесения депозит в размер 20 на сто от първоначалната тръжна цена.
5. Подпис на предложителя.
6. Адрес за кореспонденция и телефон за контакт, електронен адрес и банкова сметка, по която в определени от закона случаи да се върне внесения депозит.
7. В случай на упълномощаване - Пълномощно по чл. 247, ал. 2 от ДОПК - изрично с нотариална заверка на подписите в оригинал.

От .....

име (за участник физическо лице или представител на юридическо лице)/ наименование (за юридическо

ЕГН/ЕИК: .....

Адрес на предложителя: .....
.....
Адрес за кореспонденция: .....
.....
Електронен адрес: .....

Телефон за контакт: .....

Банкова сметка, по която в определените от закона случаи да се върне внесения депозит: .....

Вещта, за която се прави предложението - № на групата/вещта;
.....

Предлагана цена:/цифром и словом/
.....

Приложения:

1. Документ, удостоверяващ внесеният депозит в размер на 20 на сто от първоначалната тръжна цена.
2. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато предложението се прави от упълномощен представител.

Дата:

Подпис на предложителя:

изискванията на чл. 251, ал.2 от ДОПК

Данни за предложителя:
Име (за участник физическо лице или представител на юридическо лице):
Наименование (за юридическо лице):
ЕИК, определен от Агенцията по вписванията:
Адрес:
Подпис:

До ТД на НАП:
Провеждащ продажбата:
№ и дата на съобщението за продажба:
Адрес (ако се изпраща по пощата):