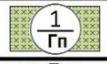
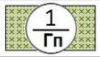
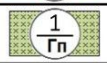
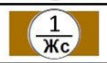
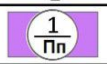
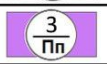
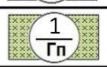
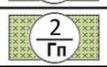
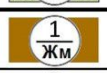
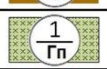
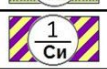
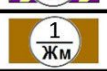
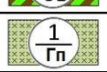
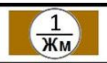
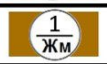
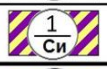
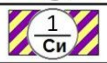
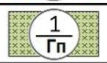
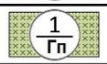
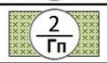
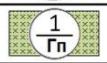
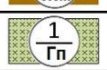
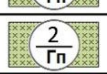
Графично обозначение	Номер (в рамките на един вид зона)	Вид устройствени зони	Граници на устройствената зона (териториална локализация)	Параметри				Специални изисквания			
				Плътност в %	Етажност	К инт	Минимално озеленяване %	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Геоложки
	1	Си	ЕКАТТЕ 35910 землище на с.КАМЕНО ПОЛЕ	80		2,5	20				
	2	Си	ЕКАТТЕ 35910 землище на с.КАМЕНО ПОЛЕ	80		2,5	20				
	3	Си	ЕКАТТЕ 35910 землище на с.КАМЕНО ПОЛЕ	80		2,5	20				
	4	Си	ЕКАТТЕ 35910 землище на с.КАМЕНО ПОЛЕ	80		2,5	20				
	1	Жм	ЕКАТТЕ 35910 землище на с.КАМЕНО ПОЛЕ	50	10 м	1,2	40				
	2	Жм	ЕКАТТЕ 35910 землище на с.КАМЕНО ПОЛЕ	50	10 м	1,2	40				
	1	Оо	ЕКАТТЕ 35910 землище на с.КАМЕНО ПОЛЕ	60		2,0	30				
	1	Гп	ЕКАТТЕ 35910 землище на с.КАМЕНО ПОЛЕ								
	1	Си	ЕКАТТЕ 40645 землище на с.КУНИНО	80		2,5	20				
	2	Си	ЕКАТТЕ 40645 землище на с.КУНИНО	80		2,5	20				
	1	Жм	ЕКАТТЕ 40645 землище на с.КУНИНО	50	10 м	1,2	40				
	1	Пп	ЕКАТТЕ 40645 землище на с.КУНИНО	80		2,5	20				
	1	Гп	ЕКАТТЕ 40645 землище на с.КУНИНО								
	1	Са	ЕКАТТЕ 40645 землище на с.КУНИНО				20				

	1	Жм	ЕКАТТЕ 22023 землище на с.ДОЛНА БЕШОВИЦА	50	10 м	1,2	40				
	1	Гп	ЕКАТТЕ 22023 землище на с.ДОЛНА БЕШОВИЦА								
	1	Си	ЕКАТТЕ 22023 землище на с.ДОЛНА БЕШОВИЦА	80		2,5	20				
	1	Ц	ЕКАТТЕ 62997 землище на гр.РОМАН	60	15м	2,0	30	•	•	•	•
	1	Жм	ЕКАТТЕ 62997 землище на гр.РОМАН	50	10 м	1,2	40	•	•	•	•
	1	Жс	ЕКАТТЕ 62997 землище на гр.РОМАН	60	15 м	2,0	30	•	•	•	•
	1	Жк	ЕКАТТЕ 62997 землище на гр.РОМАН	50		2,0	40	•	•	•	•
	1	Пп	ЕКАТТЕ 62997 землище на гр.РОМАН	80		2,5	20	•	•	•	•
	2	Пп	ЕКАТТЕ 62997 землище на гр.РОМАН	80		2,5	20				
	3	Пп	ЕКАТТЕ 62997 землище на гр.РОМАН	80		2,5	20	•	•	•	•
	4	Пп	ЕКАТТЕ 62997 землище на гр.РОМАН	80		2,5	20				
	1	Ти	ЕКАТТЕ 62997 землище на гр.РОМАН								
	1	Гп	ЕКАТТЕ 62997 землище на гр.РОМАН								
	2	Гп	ЕКАТТЕ 62997 землище на гр.РОМАН								
	1	Жм	ЕКАТТЕ 61488 землище на с.РАДОВЕНЕ	50	10 м	1,2	40	•	•	•	•
	1	Гп	ЕКАТТЕ 61488 землище на с.РАДОВЕНЕ								
	1	Си	ЕКАТТЕ 61488 землище на с.РАДОВЕНЕ	80		2,5	20				
	1	Жм	ЕКАТТЕ 69554 землище на с.СТОЯНОВЦИ	50	10 м	1,2	40	•	•	•	•
	1	Ов	ЕКАТТЕ 69554 землище на с.СТОЯНОВЦИ	40	7 м	0,8	50				
	1	Гп	ЕКАТТЕ 69554 землище на с.СТОЯНОВЦИ								
	1	Си	ЕКАТТЕ 69554 землище на с.СТОЯНОВЦИ	80		2,5	20				

	1	Жм	ЕКАТТЕ 69972 землище на с.СТРУПЕЦ	50	10 м	1,2	40				
	2	Жм	ЕКАТТЕ 69972 землище на с.СТРУПЕЦ	50	10 м	1,2	40	•	•	•	•
	1	Си	ЕКАТТЕ 69972 землище на с.СТРУПЕЦ	80		2,5	20				
	1	Гп	ЕКАТТЕ 69972 землище на с.СТРУПЕЦ								
	1	Ов	ЕКАТТЕ 69972 землище на с.СТРУПЕЦ	40	7 м	0,8	50				
	1	Жм	ЕКАТТЕ 66576 землище на с.СИНЬО БЪРДО	50	10 м	1,2	40				
	1	Гп	ЕКАТТЕ 66576 землище на с.СИНЬО БЪРДО								
	1	Си	ЕКАТТЕ 66576 землище на с.СИНЬО БЪРДО	80		2,5	20				
	1	Жм	ЕКАТТЕ 77493 землище на с.ХУБАВЕНЕ	50	10 м	1,2	40				
	1	Си	ЕКАТТЕ 77493 землище на с.ХУБАВЕНЕ	80		2,5	20				
	2	Си	ЕКАТТЕ 77493 землище на с.ХУБАВЕНЕ	80		2,5	20				
	1	Гп	ЕКАТТЕ 77493 землище на с.ХУБАВЕНЕ								
	1	Ов	ЕКАТТЕ 77493 землище на с.ХУБАВЕНЕ	40	7 м	0,8	50				
	1	Жм	ЕКАТТЕ 36436 землище на с.КАРАШ	50	10 м	1,2	40				
	2	Жм	ЕКАТТЕ 36436 землище на с.КАРАШ	50	10 м	1,2	40				
	1	Гп	ЕКАТТЕ 36436 землище на с.КАРАШ								
	2	Гп	ЕКАТТЕ 36436 землище на с.КАРАШ								
	1	Ов	ЕКАТТЕ 36436 землище на с.КАРАШ	40	7 м	0,8	50				
	1	Жм	ЕКАТТЕ 40693 землище на с.КУРНОВО	50	10 м	1,2	40				
	1	Си	ЕКАТТЕ 40693 землище на с.КУРНОВО	80		2,5	20				
	1	Гп	ЕКАТТЕ 40693 землище на с.КУРНОВО								

	1	Ов	ЕКАТТЕ 40693 землище на с.КУРНОВО	40	7 м	0,8	50				
	2	Ов	ЕКАТТЕ 40693 землище на с.КУРНОВО	40	7 м	0,8	50				
	3	Ов	ЕКАТТЕ 40693 землище на с.КУРНОВО	40	7 м	0,8	50				
	4	Ов	ЕКАТТЕ 40693 землище на с.КУРНОВО	40	7 м	0,8	50				
	1	Жм	ЕКАТТЕ 68432 землище на с.СРЕДНИ РЪТ	50	10 м	1,2	40				
	1	Гп	ЕКАТТЕ 68432 землище на с.СРЕДНИ РЪТ								
	2	Гп	ЕКАТТЕ 68432 землище на с.СРЕДНИ РЪТ								
	1	Ов	ЕКАТТЕ 68432 землище на с.СРЕДНИ РЪТ	40	7 м	0,8	50				
	2	Ов	ЕКАТТЕ 68432 землище на с.СРЕДНИ РЪТ	40	7 м	0,8	50				
	3	Ов	ЕКАТТЕ 68432 землище на с.СРЕДНИ РЪТ	40	7 м	0,8	50				
	4	Ов	ЕКАТТЕ 68432 землище на с.СРЕДНИ РЪТ	40	7 м	0,8	50				
	5	Ов	ЕКАТТЕ 68432 землище на с.СРЕДНИ РЪТ	40	7 м	0,8	50				
	6	Ов	ЕКАТТЕ 68432 землище на с.СРЕДНИ РЪТ	40	7 м	0,8	50				
	7	Ов	ЕКАТТЕ 68432 землище на с.СРЕДНИ РЪТ	40	7 м	0,8	50				
	8	Ов	ЕКАТТЕ 68432 землище на с.СРЕДНИ РЪТ	40	7 м	0,8	50				
	9	Ов	ЕКАТТЕ 68432 землище на с.СРЕДНИ РЪТ	40	7 м	0,8	50				
	1	Жм	ЕКАТТЕ 47322 землище на с.МАРКОВО РАВНИЩЕ	50	10 м	1,2	40				
	1	Ов	ЕКАТТЕ 47322 землище на с.МАРКОВО РАВНИЩЕ	40	7 м	0,8	50				

Зоните със специални изисквания попадат в обхвата на заливните територии след прилагане на необходимите превантивни мерки за защита от предвидими природни бедствия. Изработването на устройствените и инвестиционни проекти за тях ще бъде със завишени критерии за безопасност, устойчивост и допустимост. Целта е спазване на нормативната база и мерките за осигуряване на надеждна защита на живота и здравето на гражданите и тяхното имущество, на стопанските и културни ценности. По този начин се гарантира снижаване и предотвратяване на вредните последици върху населението и околната среда в случаите на наводнения, описани в „Карти на районите под заплаха от наводнения и карти на районите с риск от наводнения за Дунавски район на басейново управление“, както и съгласно Общинския план за защита при бедствия на Община Роман.