ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН

гр.Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, email:osroman@abv.bg

Препис извлечение от

П Р О Т О К О Л

№27 /29.12.2025г.

3.Докладна записка от Валери Роландски – Кмет на Община Роман относно:Прекратяване на съсобственост чрез покупко-продажба на част от недвижим имот частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 274

1.На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС , Общински съвет -Роман **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г. приета от Общински съвет-Роман с недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ, терен от 157/687 кв.м. ид.ч. от УПИ VI с пл.№ 153 в кв.46, целия с площ от 687 кв.м. по регулационния план на с.Караш, община Роман, с граници на имота: УПИ IV – 152, УПИ V-150, УПИ VIII -151 и улица от две страни, подробно описан в АЧОС № 4418/17.10.2025 г., вписан с вх.рег.№ 2066/23.10.2025 г. в Служба по вписванията -Мездра.

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и чл. чл.54, ал.1, т.3
от Наредба № 6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на общ. Роман, Общински съвет - Роман, определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 850,00 лв./Словом: осемстотин и петдесет лева **/,** без начислен ДДС.

3.Дава съгласие да се прекрати собственост, в следния недвижим имот, като се продаде частта на общината на Даринка Лазарова Вънова от гр.Роман, а именно: 157/687 кв.м. ид.ч. от терен, представляващ УПИ VI, с пл.№ 153 в кв.46, целия с площ от 687 кв.м. по регулационния план на с.Караш, община Роман, с граници на имота: УПИ IV – 152, УПИ V-150, УПИ VIII -151 и улица от две страни, за който е издаден АЧОС №4418/17.10.2025 г. и утвърден от Кмета на Общ.Роман, вписан с вх.рег.№ 2066/23.10.2025 г. в Служба по вписванията -Мездра.

4.Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. се дължат и са за сметка на купувача, на имота, уредено в чл.183 от ЗЗД, ЗМДТ.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 13 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Йордан Тонов Тонов;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Велизар Тошков Дичев;
13.Наташка Петкова Маринова;

"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***

/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***

Вярно с оригинала