ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН

гр.Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, email:osroman@abv.bg

Препис извлечение от

П Р О Т О К О Л

№27 /29.12.2025г.

4.Докладна записка от Валери Роландски – Кмет на Община Роман относно:Продажба на недвижим имот с жилищно предназначение на собственика на законно построена сграда по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 275

1.На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС , Общински съвет -Роман **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г. приета от Общински съвет-Роман с Решение № 163/28.02.2025 г. с недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ, застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв.42 с площ от 700 кв.м по плана на с.Курново, община Роман, с граници на имота: УПИ XIX, УПИ XV, УПИ XIV, УПИ II в кв.42 и улица, подробно описан в АЧОС № 1087/01.10.2004 г. последван от Акт № 4421/20.11.2025 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 1087/01.10.2004 г., вписан с вх.рег.№ 2384/25.11.2025 г. в Служба по вписванията -Мездра.

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.44, ал.3 от НРПУРОИ, Общински съвет - Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящата със собственика на законно построена върху земята триетажна жилищна сграда със застроена площ от 50 кв.м., ведно с отстъпеното право на строеж върху дворното място, за което е отреден парцел I в кв.42 с площ от 700 кв.м с жилищно предназначение по плана на с.Курново, община Роман, съгласно, н.а. № 66, т. IV, рег.9390, д.№ 501/2025 г., вписан с Вх. рег.№ 2009/17.10.2025 г. от Съдия по вписвания в Служба по вписванията- Мездра.

3.Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **6980,00 лв. /шест хиляди деветстотин и осемдесет лева**/, без начислен ДДС. Всички необходими присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др., са за сметка на собственика на законно построената сграда.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 13 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Йордан Тонов Тонов;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Велизар Тошков Дичев;
13.Наташка Петкова Маринова;

"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***

/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***

Вярно с оригинала