П Р О Т О К О Л
№18 /28.03.2025г.

7.Докладна записка от Валери Роланski – Кмет на Община Роман относно:Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имот общинска собственост през 2025 г. приета с решение № 163 прието с протокол № 17/28.02.2025 г. на Общински съвет Роман и откриване на процедура за продажба по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост.

Наташка Маринова си направи отвод от гласуването

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ № 180

1.На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС , Общински съвет гр.Роман **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 г., недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ, застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XXI в кв.64 с пл.№ 1068 с жилищно предназначение и площ от 720 кв. м /измерена графично/ по плана на гр. Роман, общ. Роман, подробно описан в АЧОС № 1262/07.11.2006 г.

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.44, ал.3 от НРПУРОИ, Общински съвет - Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящата със собствениците на законно построена върху земята двуетажна жилищна сграда със застроена площ 60 кв.м. и два гаража със ЗП 20 кв.м - всеки един от тях, ведно с отстъпено право на строеж върху дворно място, за което е отреден парцел XXI в кв.64 с пл.№ 1068 и площ от 720 кв. м /измерена графично/ по плана на гр. Роман, Община Роман, съгласно, н.а. № 36, т. V, т.д.№ 924/2006 г. вписан с Вх. рег.№ 1307/2006 г. от Съдия по вписвания в Служба по вписванията гр. Мездра и н.а.№ 27, том V, н.д.№ 919/2007 г. вписан с Вх. рег.№ 1203/2007 г. от Съдия по вписвания в Служба по вписванията гр. Мездра. .

3.Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **7070,00 лв. /седем хиляди и седемдесет лева**/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на собствениците на законно построените сгради.

ГЛАСУВАНЕ:
"ЗА" – 12 гл. ***1.Иван Алексиев Тодоров;***
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Йордан Тонов Тонов;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Велизар Тошков Дичев;
"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***
/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***

Вярно с оригинала