П Р О Т О К О Л
№18 /28.03.2025г.

14.Докладна записка от Валери Роланski – Кмет на Община Роман относно:Откриване на процедура за продажба по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ № 187

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.44, ал.3 от НРПУРОИ, Общински съвет - Роман, дава съгласие да бъде сключен **договор за продажба** на недвижимия имот, описан в АЧОС № 4338/16.12.2024 г., представляващ: поземлен имот XX /двадесети/, пл.№ 1204, кв.68 по Кадастрален и регулационен план на гр.Роман, общ.Роман, одобрен със Заповед № 154/06.06.1996 г. на Кмета на общ.Роман, и ПУП-ПР, одобрен със Заповед № ЗК-1618/20.11.2024 г. на Кмета на общ.Роман, влязла в сила на 11.12.2024 г., застроен, с площ 3484 кв.м, с предназначение: за производствена дейност, при граници на имота: улици от всички страни на имота **със собственика** - „ТРАФИК ТРАНСПОРТ 1- БГ" ЕООД чрез управителя Цветелина Петрова Тодорова на законно построена върху земята, двуетажна масивна сграда със застроена площ 290 кв.м и РЗП 346 кв.м, ведно с правото на строеж, съгласно, н.а. № 174, т. I, рег.№ 1705, д.№ 153/2021 г. вписан с Вх. рег.№ 828/14.05.2024 г. г. от Съдия по вписвания в Служба по вписванията гр. Мездра

2.Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **52090,00 лв. /петдесет и две хиляди и деветдесет лева**/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на собственика на законно построената сграда.

ГЛАСУВАНЕ:
"ЗА" – 13 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Йордан Тонов Тонов;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Велизар Тошков Дичев;
13.Наташка Петкова Маринова;
"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***
/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***

Вярно с оригинала