ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН

гр.Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, email:osroman@abv.bg

П Р О Т О К О Л
№17 /28.02.2025г.

10.Докладна записка от Валери Роландски – Кмет на Община Роман относно:Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост през 2025г.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ № 163

На основание чл.21 ал.1 т.12 от ЗМСМА и чл.8, ал.1 и ал.9 от ЗОС и чл.4 ал.1 от НРПУРОИ на ОбС - Роман, Общински съвет – Роман **реши:** Приема **Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през календарна 2025 г.,** неразделна част от настоящото решение, както следва:

1. ИМОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ БЪДЕ ПРОВЕДЕНА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2025 г.

№ по ред	№ на АОС	Данъчна оценка	Населено място	Местонахождение на имота			площ на имота, кв.м
				квартал/ поземлен имот	УПИ	Пл.№	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	4312	99,40	Хубавене СЕЛИЩЕТО	77493.35.74 Друг вид нива пета			966
2	4278	258,40	Кунино	40645.1.463 Нива четвърта			1908
	Всичко:	**357,80**					

Общински имоти извън посочените в Програмата могат да се включват за разпореждане през текущата година при съответно решение на Общински съвет – Роман.

2. ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ПРЕДВИЖДА ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗОС ПРЕЗ 2025 г.

№ по ред	№ на АОС	Данъчна оценка	Населено място	Местонахождение на имота			площ на имота, кв.м
				квартал/ поземлен имот	УПИ	Пл.№	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	4338	12808,90	Роман	кв.68	XX	1204	3484
	Всичко:	**12808,90**					

3.ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ПРЕДВИЖДА ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ.36, АЛ.1 ОТ ЗОС ПРЕЗ 2025 г.

4.НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС ПРЕЗ 2025 г.

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***
/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***

Вярно с оригинала

П Р О Т О К О Л
№17 /28.02.2025г.

	АОС	Населено място	Местонахождение на имота			/кв.м/, /дка
			квартал/ имот №	УПИ	Пл.№	
1	2	3	4	5	6	7
1		с.Кунино Терен /тротоарна площ/ за поставяне на преместваем обект /кафе-машина/ по реда на ЗУТ	23	III	335	1
2	1839	Камено поле Здравен дом-/лекарски кабинет/	22	XIV	146	40
3	1298	с.Хубавене „Автоспирка“	18	IX	174	40
4	367	гр.Роман Терен / партерната част от сградата на общ. Роман / за поставяне на преместваем обект /кафе-машина/ по реда на ЗУТ	36	II	691,693	1
5	2952	с.Камено поле покривно пространство на ОУ“Св.Св.Кирил и Методий“	23	I	157	20
6	1974	„Автоспирка“ с.Долна Бешовица	38	I	484	40

5.ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2025 г.

№ по ред	АОС	Местонахождение на имота	Вид и описание на имота			/кв.м/,
			Идентификатор на имота, Начин на трайно ползване, Категория на земята,			
1	2	3	4			5
1	3719	Камено поле КРАЙ СЕЛО	35910.109.55 нива трета			11124
2	4064	Камено поле КРАЙ СЕЛО	35910.81.37 нива трета			1502

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***
/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***

Вярно с оригинала

3	4065	Камено поле КРАЙ СЕЛО	35910.81.38 нива трета			1829
4	4055	Камено поле КРАЙ СЕЛО	35910.109.15 нива трета			704
5	4056	Камено поле КРАЙ СЕЛО	35910.109.49 нива трета			858
6	4057	Камено поле КРАЙ СЕЛО	35910.109.66 нива трета			1547
7	4058	Камено поле КРАЙ СЕЛО	35910.81.29 нива трета			4345

6. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:

/Решение № 94 прието с протокол № 12/16.06.2016 г. на Общински съвет гр.Роман/

5.1. **Обект:** „ VRC 1143 /III-103/ Роман-Струпец-Граница общ.(Роман-Мездра) –Старо село-Царевец-Брусен-Мездра /III-103/, попадащ в регистрирано свлачище № VRC32.69972.01 ;

7. ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ПРЕЗ 2025 г.:

Очаквани приходи от разпоредителни сделки – 13166,70 лева.

Очаквани приходи от наем на земи от общински поземлен фонд – 6790,35 лева.

Очаквани приходи от наем на общински жилищни и нежилищни имоти – 6167,21 лева.

8. РАЗХОДИ СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО ПРЕЗ 2025 г.:

Очаквани разходи – 1000,00 лв.

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Роман през 2025 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собств еност. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 13 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Йордан Тонов Тонов;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Велизар Тошков Дичев;
13.Наташка Петкова Маринова;

"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

Протоколчик: Председател на ОбС-Роман:

/Цонка Кръстева/ /Иван Алексиев/

Вярно с оригинала