ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН

гр.Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, email:osroman@abv.bg

П Р О Т О К О Л
№14 /29.11.2024г.

8.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Продажба на земеделска земя от общинския поземлен фонд по реда на чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ № 143

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС Общински съвет гр.Роман, допълва: Раздел 1.ИМОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ БЪДЕ ПРОВЕДЕНА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024 г., приета с Решение № 52 от протокол № 6/01.03.2024 г. на Общински съвет Роман с поземлени имоти, както следва:

1.1.Поземлен имот с идентификатор 40645.11.476 с площ 1613 (хиляда шестстотин и тринадесет) кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-258/30.01.2018 г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления имот: с.Кунино, местност ……... Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За животновъден комплекс. Категория на земята: четвърта. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000476. Съседи: 40645.11.93, 40645.175.475, 40645.11.94, 40645.11.115, 40645.65.470, 40645.11.469. За имота е съставен АЧОС № 4299/05.11.2024 г.

1.2.Поземлен имот с идентификатор 40645.1.463 с площ 1908 (хиляда деветстотин и осем) кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-258/30.01.2018 г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления имот: с.Кунино, местност ……... Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: четвърта. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000463. Съседи: 40645.15.9, 40645.15.454, 40645.16.1, 40645.1.381, 40645.1.125, 40645.14.11. За имота е съставен АЧОС № 4278/30.07.2024 г.

1.3.Поземлен имот с идентификатор 40645.175.481 с площ 2192 (две хиляди сто деветдесет и два) кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-258/30.01.2018 г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления имот: с.Кунино, местност ……... Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Изоставена нива. Категория на земята: четвърта. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000481. Съседи: 40645.175.475, 40645.65.470, 40645.1.125. За имота е съставен АЧОС № 4297/01.11.2024 г.

1.4.Поземлен имот с идентификатор 40645.11.482 с площ 559 (петстотинпетдесет и девет) кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-258/30.01.2018 г. на ИД на АГКК. Адрес на поземления имот: с.Кунино, местност ……... Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За животновъден комплекс. Категория на земята: четвърта. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000482. Съседи: 40645.11.85, 40645.11.86, 40645.175.475, 40645.11.93, 40645.11.469, 40645.10.64, 40645.10.549, 40645.11.84.. За имота е съставен АЧОС № 4300/05.11.2024 г.

2.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Роман, дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване по реда на глава осма от Наредба №6 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти на ОбС-Роман за продажба на общинските поземлени имоти по т.1 от настоящата.

3.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, определя пазарна цена въз основа на пазарна оценка изготвена от независим лицензиран оценител в размер на, както следва:

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***
/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***

Вярно с оригинала

П Р О Т О К О Л
№14 /29.11.2024г.

3.1.За поземлен имот с идентификатор **40645.11.476**, подробно описан в АЧОС № 4299/05.11.2024 г. в размер на **3 100,00 лв.** /три хиляди и сто лева/ без ДДС**,** която, да се счита за начална тръжна цена.

3.2.За поземлен имот с идентификатор **40645.1.463**, подробно описан в АЧОС № 4278/30.07.2024 г. в размер на **3 750,00 лв.** /три хиляди седемстотин и петдесет лева/ без ДДС**,** която, да се счита за начална тръжна цена.

3.3.За поземлен имот с идентификатор **40645.175.481**, подробно описан в АЧОС № 4297/01.11.2024 г. в размер на **4 310,00 лв.** /четири хиляди триста и десет лева/ без ДДС**,** която, да се счита за начална тръжна цена.

3.4.За поземлен имот с идентификатор **40645.11.482**, подробно описан в АЧОС № 4300/05.11.2024 г. в размер на **1 075,00 лв.** / хиляда седемдесет и пет лева/ без ДДС**,** която, да се счита за начална тръжна цена.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 13 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Йордан Тонов Тонов;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Велизар Тошков Дичев;
13.Наташка Петкова Маринова;

"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***
/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***

Вярно с оригинала