ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН

гр.Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, email:osroman@abv.bg

П Р О Т О К О Л
№12 /13.09.2024г.

11.Докладна записка от Валери Роландски – Кмет на Община Роман относно:Учредяване право на безвъзмездно ползване за срок от 10 /десет/ години на имот –ЧОС.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ № 123

1.На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.6 от НРПУРОИ, Общински съвет – Роман, **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 52 от протокол № 6/01.03.2024 г. на Общински съвет Роман, с недвижими имот за които ще бъде проведена процедура за учредяване на ограничени вещни права, представляващ УПИ VI с пл.№ 350 от кв.25 с площ 332 кв.м ведно с 58/83 и.ч. от производствена сграда-фурна със застроена площ 264 кв.м по плана на с.Кунино, общ.Роман, идентифициран с АЧОС № 4149/30.11.2022 г.

2.На основание чл.39, ал.3 и ал.5 от ЗОС и чл.52, ал.5 от НРПУРОИ, Общински съвет – Роман, дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Православен Храм Свети Николай – Кунино", ЕИК: 206820110 със седалище и адрес на управление: с.Кунино, ул."Петко Лалов" № 13 представлявано от председателя на управителния съвет, Рачко Иванов Кисьов, за създаване на помещения за отдих и кухня за приготвяне на топла храна, за срок от 10 /десет/ години.

3.Правото на ползване се учредява за създаване на помещения необходими за социалните и духовни ценности на жителите в селото.

4.На основание чл.39, ал.6 от ЗОС възлага на Кмета на Община Роман да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване, съгласно т.2 и т.3 от настоящото решение.

5.В договора да се включат клаузи, съгласно които Сдружение „Православен Храм Свети Николай – Кунино", се задължава:

-да не преотстъпва дадения за ползване имот под наем на трети лица.

-да плаща разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние;

-да плаща местните данъци и такси;

-да извършва за своя сметка всички подобрения по възстановяване на сградата, реконструиране и създаване на кухня за приготвяне на топла храна за възрастни хора в неравностойно положение, след писмено съгласуване с Община Роман;

-да представя в Община Роман ежегодно до 31 януари отчет за извършената дейност през предходната година, съобразно т.2 от настоящото решение.

-ако до две години не са предприети инвестиционни действия, неразделна част от договора, същия се прекратява от Община Роман.

ГЛАСУВАНЕ:
"ЗА" – 13 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Йордан Тонов Тонов;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Велизар Тошков Дичев;
13.Наташка Петкова Маринова;
"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***
/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***

Вярно с оригинала