ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН

гр.Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, email:osroman@abv.bg

П Р О Т О К О Л
№12 /13.09.2024г.

12.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Продажба на недвижим имот частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ № 124

1.На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС , Общински съвет гр.Роман **допълва** Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024 г. приета с Решение № 52 от протокол № 6/01.03.2024 г. на Общински съвет Роман, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ, застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв.56а с площ от 21 кв. м /измерена графично/ по плана на гр.Роман, Община Роман, при съседи по скица: гараж № 21, гараж № 23, за озеленяване и улица, подробно описан в Акт № 4276 от 11.07.2024 г. за поправка на АЧОС № 858/27.09.2002 г.

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС, Общински съвет гр.Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящата със собственика на законно построен въз основа на отстъпено право на строеж, гараж № 22 върху същия, за което е отреден парцел I в кв.56а с площ от 21 кв. м /измерена графично/ по плана на гр.Роман, Община Роман.

3.Определя цена, не по-ниска от пазарната стойност на имота, определена от лицензиран експерт-оценител, в размер на **240,00 лв. /двеста и четиридесет лева/** без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на законно построен въз основа на отстъпено право на строеж, гараж № 22 върху същия, за което е отреден парцел I в кв.56а с площ от 21 кв. м /измерена графично/ по плана на гр.Роман, Община Роман, съгласно документ за собственост, н.а. № 154, т. III, рег. № 3897, д. № 412/2023 г. вписан с Вх.рег.№ 1617/04.08.2023 г. от Съдия по вписвания в Служба по вписванията гр. Мездра.

ГЛАСУВАНЕ:
"ЗА" – 13 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Йордан Тонов Тонов;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Велизар Тошков Дичев;
13.Наташка Петкова Маринова;
"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***
/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***

Вярно с оригинала