# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН

**гр.Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, email:osroman@abv.bg**


***П Р О Т О К О Л***
***№7 /05.04.2024г.***

**7.Докладна записка от Валери Роландски – Кмет на Община Роман относно:**Прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с чл.36 от Закона за собствеността.

***След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното***

***РЕШЕНИЕ № 63***

1.На основание чл.36 от Закона за собствеността във връзка с чл.36, ал.1, т.2 и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.54, ал.1, т.3 от НРПУРОИ и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, ОбС-Роман, дава съгласие да се прекрати собствеността между Община Роман от една страна и Иванина Нешкова Нинова, от друга чрез продажба на частта на Община Роман, а именно: 128 кв.м, ид. части от имот, УПИ VI-100,447 в кв.55 целия с площ от 4060 кв.м по плана на с.Синьо бърдо, Община Роман, която след провеждане на устройствена процедура ще бъде присъединена към УПИ IV, кв.64, собственост на Иванина Нешкова Нинова, съгласно нот.акт № 148/2003 г., по одобрен ЧИПУП-ПР с Решение № 567 от протокол № 50/28.08.2023 г. на Общински съвет гр.Роман, влязло в сила на 07.11.2023 г.

2.Определя цена в размер на **1 285,00 лв.** /хиляда двеста осемдесет и пет лева/ без начислен ДДС, за продажба на недвижимия имот, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС.

3.Всички данъци, такси и разноски по продажбата се дължат от Иванина Нешкова Нинова.

4. Сумите по т.2 и т.3 се дължат от купувача и следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Роман, преди сключване на договора за прекратяване на съсобственост чрез продажба, при спазване разпоредбите на чл.55, ал.1, 2 и 3 от НРПУРОИ.

***ГЛАСУВАНЕ:***

***"ЗА" – 12 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;***
***2.Бисерка Петрова Бочева;***
***3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;***
***4.Валентин Вутов Йолов;***
***5.Тихомир Василев Вълчев;***
***6.Христина Петкова Тодорова;***
***7.Росен Данчев Цолов;***
***8.Петко Вълчев Петков;***
***9.Даниел Константинов Димитров;***
***10.Цветан Данчев Цолов;***
***11.Велизар Тошков Дичев;***
***12.Наташка Петкова Маринова;***

***"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.***

**Предложението за решение се приема**

***Протоколчик:*** ***Председател на ОбС-Роман:***
***/Цонка Кръстева/*** ***/Иван Алексиев/***

***Вярно с оригинала***