П Р О Т О К О Л
№7 /05.04.2024г.

9.Докладна записка от Валери Роландски – Кмет на Община Роман относно:Продажба на земя-частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 65

1. На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, и чл.45, ал.4 от НРПУРОИ, Общински съвет - Роман, дава съгласие да бъде сключен договор за покупко-продажба на недвижимия имот с жилищно предназначение, представляващ УПИ IV в кв.44 с площ от 760 кв.м по регулационния план на с.Курново, общ.Роман с Цветан Първанов Давидков от гр.София и Дария Найденова Давидкова от гр.София, собственици на законно построена върху земята двуетажна масивна жилищна сграда със ЗП от 56 кв. м, видно от приложен документ за собственост, н.а. № 166, т. IV, рег. № 6036, д. № 610/2023 г., вписан в Служба по вписванията с Вх.рег.№ 2219/02.11.2023 г. За имота има съставен АЧОС № 1080/01.10.2004 г. и Акт № 4241/14.12.23 г. за поправка на АЧОС №1080/01.10.2004 г. при съседи: улица, УПИ III, УПИ VIII, УПИ VII, УПИ VI и УПИ V от кв.44.

2. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **4 760,00 лв.** /четири хиляди седемстотин и шестдесет лева/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, стойност на експертната оценка, местен данък, такса вписване и др. са за сметка на Цветан Първанов Давидков и Дария Найденова Давидкова, и двамата от гр.София.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 12 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Даниел Константинов Димитров;
10.Цветан Данчев Цолов;
11.Велизар Тошков Дичев;
12.Наташка Петкова Маринова;

"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***
/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***

Вярно с оригинала