ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РОМАН

гр.Роман, бул. "Христо Ботев" № 136, email:osroman@abv.bg

П Р О Т О К О Л
№7 /05.04.2024г.

15.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно: Учредяване на възмездно право на ползване на имоти, общинска собственост за срока на действие на концесионния договор за находище за добив скалнооблицовъчни материали-пясъчници „Бешовица" в землището на с.Долна Бешовица, общ.Роман.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ № 71

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 2, изр. второ от ЗОС, чл. 39, ал. 3 от ЗОС, чл. 25, ал. 3, т.4, ал. 4, ал. 5 от ЗСПЗЗ във връзка с чл.75, ал. 1 от Закона за подземните богатства и чл. 52, ал.3 от НРПУРОИ и чл. 49, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, предлагам на Общински съвет – Роман реши:

I. Общински съвет гр.Роман дава съгласие да се учреди възмездно право на ползване на концесионера „ФНС"ООД, с ЕИК 201935831, седалище и адрес гр.Мездра, общ.Мездра, ул."Георги Сава Раковски" № 8, представлявано от Димчо Динов Йотов – управител. чрез пълномощника Руси Иванов Минев от гр.Мездра за срок до 06.03.2058 г. на засегнати имоти, общинска собственост попадащи в границите на концесионната площ на находище „Бешовица**"** землище с.Долна Бешовица, общ.Роман за осъществяване на дейността за **„Кариера за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 6 от Закона за подземните богатства – скалнооблицовъчни материали – пясъчници"**, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 22023.96.161 с площ от 26151 кв.м. в местността КРАЙОВЕЦ, землище с. Долна Бешовица, с НТП – пасище**,** с категория на земята VI, за който е съставен акт за общинска собственост № 4257/29.03.2024 г.

2. Поземлен имот с идентификатор 22023.96.164 с площ от 2465 кв.м. в местността НОСА, землище с. Долна Бешовица, с НТП – нива**,** с категория на земята VI, за който е съставен акт за общинска собственост № 4267/29.03.2024 г.

3. Поземлен имот с идентификатор 22023.96.165 с площ от 666 кв.м. в местността НОСА, землище с. Долна Бешовица, с НТП – нива**,** с категория на земята VI, за който е съставен акт за общинска собственост № 4268/29.03.2024 г.

4. Поземлен имот с идентификатор 22023.96.166 с площ от 1120 кв.м. в местността НОСА, землище с. Долна Бешовица, с НТП – НИВА**,** с категория на земята VI, за който е съставен акт за общинска собственост № 4264/29.03.2024 г.

5. Поземлен имот с идентификатор 22023.96.168 с площ от 33474 кв.м. в местността НОСА/КРАЙОВЕЦ, землище с. Долна Бешовица, с НТП – нива**,** с категория на земята VI, за който е съставен акт за общинска собственост № 4266/29.03.2024 г.

6. Поземлен имот с идентификатор 22023.96.173 с площ от 514 кв.м. в местността КРАЙОВЕЦ, землище с. Долна Бешовица, с НТП – нива**,** с категория на земята VI, за който е съставен акт за общинска собственост № 4249/29.03.2024 г.

7. Поземлен имот с идентификатор 22023.96.174 с площ от 3539 кв.м. в местността КРАЙОВЕЦ, землище с. Долна Бешовица, с НТП – пасище**,** с категория на земята VI, за който е съставен акт за общинска собственост № 4250/29.03.2024 г.

8. Поземлен имот с идентификатор 22023.96.175 с площ от 3653 кв.м. в местността КРАЙОВЕЦ, землище с. Долна Бешовица, с НТП – нива**,** с категория на земята VI, за който е съставен акт за общинска собственост № 4260/29.03.2024 г.

9. Поземлен имот с идентификатор 22023.96.177 с площ от 164 кв.м. в местността КРАЙОВЕЦ, землище с. Долна Бешовица, с НТП – пасище**,** с категория на земята VI, за който е съставен акт за общинска собственост № 4251/23.03.2024 г.

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***
/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***

Вярно с оригинала

П Р О Т О К О Л
№7 /05.04.2024г.

10. Поземлен имот с идентификатор 22023.96.179 с площ от 4004 кв.м. в местността КРАЙОВЕЦ, землище с. Долна Бешовица, с НТП – пасище**,** с категория на земята VI, за който е съставен акт за общинска собственост № 4253/29.03.2024 г.

11. Поземлен имот с идентификатор 22023.96.180 с площ от 8773 кв.м. в местността КРАЙОВЕЦ, землище с. Долна Бешовица, с НТП – пасище**,** с категория на земята VI, за който е съставен акт за общинска собственост № 4254/29.03.2024 г.

12. Поземлен имот с идентификатор 22023.96.182 с площ от 1253 кв.м. в местността НОСА, землище с. Долна Бешовица, с НТП – нива**,** с категория на земята VI, за който е съставен акт за общинска собственост № 4262/29.03.2024 г.

13. Поземлен имот с идентификатор 22023.96.43 целия с площ от 1167 кв.м. в местността НОСА, землище с. Долна Бешовица, с НТП – нива**,** с категория на земята VI, за който е съставен акт за общинска собственост № 4207/16.03.2023 г.

14. Поземлен имот с идентификатор 22023.96.53 целия с площ от 3000 кв.м. в местността КРАЙОВЕЦ, землище с. Долна Бешовица, с НТП – нива**,** с категория на земята VI, за който е съставен акт за общинска собственост № 4194/14.03.2023 г.

II. Определя пазарна стойност за учредяване на вещно право - правото на ползване в размер на 198 900,00 лв./сто деветдесет и осем хиляди и деветстотин лева/ на описаните в т. I. от настоящата поземлени имоти с обща площ 89 943 кв.м./осемдесет и девет хиляди деветстотин четиридесет и три кв.м/ въз основа на пазарна оценка изготвена от независим лицензиран оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС.

III. Упълномощава Кмета на Община Роман да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на ограничено вещно право – право на ползване с концесионера „ФНС”ООД, с ЕИК 201935831, със седалище и адрес гр.Мездра, общ.Мездра, ул.”Георги Сава Раковски” № 8, представлявано от Димчо Динов Йотов – управител, чрез пълномощника Руси Иванов Минев от гр.Мездра със срок до 06.03.2058 г.

ГЛАСУВАНЕ:

“ЗА” – 8 гл. ***1.Иван Алексиев Тодоров;***
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Даниел Константинов Димитров;
6.Цветан Данчев Цолов;
7.Велизар Тошков Дичев;
8.Наташка Петкова Маринова;

“ПРОТИВ” – 1 гл. ***1.Христина Петкова Тодорова;***

“ВЪЗД.СЕ” – 3гл. ***1.Тихомир Василев Вълчев;***
2.Росен Данчев Цолов;
3.Петко Вълчев Петков;

Предложението за решение се приема

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***
/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***

Вярно с оригинала