П Р О Т О К О Л
№6 /01.03.2024г.

10.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Приемане на проект за изменение и допълнение на Наредба № 12 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното
РЕШЕНИЕ № 49

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.11, ал.3, т.7 и чл.76, ол.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Роман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Роман, приема изменение и допълнение на Наредба № 12 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, както следва:

§ 1. Глава I Общи разпоредби, чл.3, ал.1, т.2 се изменя както следва:

Чл.3, ал./1/, т.2 за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди.

§2. Глава II Общински жилища за настаняване под наем, Раздел II Настаняване под наем в общински жилища, чл.14 се изменя и създават нови алинеи 1, 2, 3 и 4 със следния текст:

§3. Глава II Общински жилища за настаняване под наем, Раздел II Настаняване под наем в общински жилища, както следва:

Чл.14 ал./1/ Въз основа на определената към 31 декември на предходната година поредност по групи и подгрупи, броя и вида на жилищата, които ще се предоставят през годината, комисията по чл.6, ал.1 изготвят проект на годишен списък на гражданите, които ще бъдат настанени под наем, при наличие на свободни жилища.

§4. Глава II Общински жилища за настаняване под наем, Раздел II Настаняване под наем в общински жилища, както следва:

Чл.14 ал./2/ Настаняването на гражданите и техните семейства, включени в списъка продължава до изчерпването му или до утвърждаването на нов списък за следващата година.

§5. Глава II Общински жилища за настаняване под наем, Раздел II Настаняване под наем в общински жилища, както следва:

Чл.14, ал./3/ Включените в списъка за настаняване лица и техните семейства, при повторно отказване на предложение за настаняване, отпадат от него и от картотеката.

§6. Глава II Общински жилища за настаняване под наем, Раздел II Настаняване под наем в общински жилища, както следва:

Чл.14, ал./4/ Гражданите, включени в списък за настаняване под наем и неполучили жилища, с изключение на тези по ал.5 се включват в началото на списъка за настаняване през следващата година при наличие на условията по чл.4 и чл.5.

§7. Глава II Общински жилища за настаняване под наем, Раздел II Настаняване под наем в общински жилища, чл.15, ал.6 и се изменя както следва:

Чл.15, ал.6 Заповедта се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс и влиза в сила от датата на фактическото предаване на жилището с протокол-опис.

§8. Глава II Общински жилища за настаняване под наем, Раздел II Настаняване под наем в общински жилища, чл.22 се изменя както следва:

Чл.22 Настаняването се извършва по реда на чл.14.

§9. Глава IV Настаняване под наем във ведомствени жилища, чл.27, ал.2 се изменя и се създават нови точки 1 и 2 със следния текст:

§10. Глава IV Настаняване под наем във ведомствени жилища, както следва:

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***
/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***

Вярно с оригинала

П Р О Т О К О Л
№6 /01.03.2024г.

Чл.27, ал./2/ Във ведомствените жилища се настаняват служители от общинската администрация или други специалисти от учреждения или организации на територията на Община Роман, които са на бюджетна издръжка от общинския или държавния бюджет или търговски дружества с общинско участие. Служителите и членовете на техните семейства трябва да отговарят едновременно на следните условия:

§11. Глава IV Настаняване под наем във ведомствени жилища, както следва:

Чл.27, ал./2/,т.1. да не притежават жилищен, вилен или нежилищен имот, с изключение на земеделски земи, гори или друг незастроен имот на територията на град Роман.

§12. Глава IV Настаняване под наем във ведомствени жилища, както следва:

Чл.27, ал./2/,т.2. да не са прехвърляли имоти по т. 1 за срок от 10 г. преди настаняването, с изключение на ликвидиране на съсобственост (продажба, дарения, замяна или делба на съсобствен имот), дарение в полза на държавата или на общината, както и не са прехвърляли имоти със запазено право на ползване или обитаване.

§13. Глава IV Настаняване под наем във ведомствени жилища, чл.27, ал.3 се изменя и се създават нови точки 1 и 2 със следния текст:

Чл.27, ал./3/ Заявленията за настаняване се подават, придружени със следните документи:

§14. Глава IV Настаняване под наем във ведомствени жилища, както следва:

Чл.27, ал./3/,т.1. мотивирано предложение от ръководителя на съответното ведомство до кмета на Община Роман, в което е обосновал необходимостта от предоставяне на общинското жилище;

§14. Глава IV Настаняване под наем във ведомствени жилища, както следва:

Чл.27, ал./3/,т.2. удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания от Агенцията по вписванията на кандидата и членовете на неговото семейство.

§15. Глава V Прекратяване на наемните правоотношения и изземване на общински жилища, чл.29, ал.3 се изменя както следва :

Чл.29, ал./3/ Заповедта за изземване се съобщава на адресатите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

§16. Глава VI Продажба и замяна на общински жилища, чл.39, ал.2 се изменя както следва:

Чл.39, ал./2/ Договорът за продажба на общинско жилище се вписва от купувача в Службата по вписвания чрез Съдия по вписванията на основание чл.34, ал.7 от ЗОС. Един екземпляр от вписания договор се представя в общината за отписване на имота от актовите книги за общинска собственост.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 13 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Йордан Тонов Тонов;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Велизар Тошков Дичев;
13.Наташка Петкова Маринова;

"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***

/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***

Вярно с оригинала