П Р О Т О К О Л
№4 /26.01.2024г.

8.Докладна записка от Валери Ролански – Кмет на Община Роман относно:Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост по чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост през 2024г.

След проведено гласуване, ОбС-Роман взе следното

РЕШЕНИЕ № 34

На основание чл.21 ал.1 т.12 от ЗМСМА и чл.8, ал.1 и ал.9 от ЗОС и чл.4 ал.1 от НРПУРОИ на ОбС - Роман, Общински съвет гр. Роман реши:

Приема **Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през календарна 2024 г.,** неразделна част от настоящото решение, както следва:

1. ИМОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ БЪДЕ ПРОВЕДЕНА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2024 г.

№ по ред	№ на АОС	Данъчна оценка	Населено място	Местонахождение на имота			площ на имота, кв.м
				квартал/ поземлен имот	УПИ	Пл.№	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1183	1906,30	Роман	Ап.10, бл.3, вх.В Кв.61	I	924	41,57
2	687	2340,00	Караш	23	IX	242	1300
3	4236	431,10	Синьо бърдо	66576.173.62	нива	4 к-я	3183
4	4237	514,70	Синьо бърдо	66576.173.63	нива	4 к-я	3800
5	1717	360,90 1392,80	Радовене	23	XIV	207	2пМС-ЗП 40 Земя-874
6	1716	2169,90 640,20	Радовене	23	VI	207	2 пЖ-ЗП 96 Земя-351
	Всичко:	**9755,90**					

Общински имоти извън посочените в Програмата могат да се включват за разпореждане през текущата година при съответно решение на Общински съвет – Роман.

2. ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ПРЕДВИЖДА ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗОС ПРЕЗ 2024 г.

№ по ред	№ на АОС	Данъчна оценка	Населено място	Местонахождение на имота			площ на имота, кв.м
				квартал/ поземлен имот	УПИ	Пл.№	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	4241	1435,30	Курново	44	IV	-	760
	Всичко:	**1435,30**					

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***
/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***

Вярно с оригинала

П Р О Т О К О Л
№4 /26.01.2024г.

3. ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ПРЕДВИЖДА ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ.36, АЛ.1 ОТ ЗОС ПРЕЗ 2024 г.

№ по ред	№ на АОС	Данъчна оценка	Населено място	Местонахождение на имота			площ на имота, кв.м
				квартал/ поземлен имот	УПИ	Пл.№	
1	2	3	4	5	6	7	8
1		267,30	Синьо бърдо	55	VI	100,447	128
	Всичко:	**267,30**					

4.НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС ПРЕЗ 2024 г.

	АОС	Населено място	Местонахождение на имота			/кв.м/, /дка
			квартал/ имот №	УПИ	Пл.№	
1	2	3	4	5	6	7
1	1297	Радовене „Автоспирка”	15	XIV	139	80
2	1839	Камено поле Здравен дом-стоматологичен кабинет	22	XIV	146	20
3	2093	Струпец Търговски обект	17	V	106	88
4	338	Роман Лафка/помещение в СУ “В.Левски				16,80
5	1933	Роман Помещение/барака Изтичащ договор на 30.06.2024г.	56А	I	915	25
6	367	Роман Помещение на 3 ет. в сградата на общината				83,90
7	АОС № 2843 за	Кунино,	22	XVIII	292.331	4,00

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***
/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***

Вярно с оригинала

	поправка на АОС № 1471	Помещение в ОУ"В.Левски" Изтичащ договор на 13.05.2024г.				
8	1513	Хубавене, Помещение в админ. Сграда/ кметство Изтичащ договор на 13.05.2024г.	15	XII	144	4,00
9	2953	с.Камено поле „Автоспирка" /изтичащ договор на 27.06.2024г./	23	I	157	30
10		Гр.Роман Терен за поставяне на преместваем обект /изтичащ договор на 15.05.2024г./	51	XXVI	1188	3,22
11		С.Камено поле Терен /тротоарна площ/ за поставяне на преместваем обект /навес/	23	II	158	20

5. ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2024 г.

№ по ред	АОС	Местонахождение на имота	Вид и описание на имота			/кв.м/,
			Идентификатор на имота, Начин на трайно ползване, Категория на земята,			
1	2	3	4			5
1	3706	Стояновци СЕЛИЩЕТО	69554.15.33 нива Четвърта			10444
2	3476	Роман ХИНКОВ ВРЪХ	62997.93.11 Нива шеста			243829
3	3381	Синьо бърдо	66576.86.7			2533

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***

/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***

Вярно с оригинала

		ТУРЛЬОВЕЦ	Изоставена орна земя четвърта			
4	3353	Синьо бърдо ШУМАКА	66576.54.12 Нива четвърта			3496

6. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:

/Решение № 94 прието с протокол № 12/16.06.2016 г. на Общински съвет гр.Роман/

5.1. **Обект:** „Укрепване на свлачище на път VRC 1143 /III-103/ Роман-Струпец-Граница общ./Роман-Мездра/-Старо село-Царевец-Брусен-Мездра-/III 103/от км 6+850 до км 6+900„ ;

7. ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ПРЕЗ 2024 г.:

Очаквани приходи от разпоредителни сделки – 11458,50 лева.

Очаквани приходи от наем на земи от общински поземлен фонд – 6790,35 лева.

Очаквани приходи от наем на общински обекти и терени – 208,82 лева.

8. РАЗХОДИ СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО ПРЕЗ 2024 г.:

Очаквани разходи – 1000,00 лв.

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Роман през 2024 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собс твеност. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" – 13 гл. 1.Иван Алексиев Тодоров;
2.Бисерка Петрова Бочева;
3.Христина Людмилова Иванова-Петрова;
4.Валентин Вутов Йолов;
5.Тихомир Василев Вълчев;
6.Христина Петкова Тодорова;
7.Росен Данчев Цолов;
8.Петко Вълчев Петков;
9.Йордан Тонов Тонов;
10.Даниел Константинов Димитров;
11.Цветан Данчев Цолов;
12.Велизар Тошков Дичев;
13.Наташка Петкова Маринова;

"ПРОТИВ" – няма.; "ВЪЗД.СЕ" – няма.

Предложението за решение се приема

Протоколчик: ***Председател на ОбС-Роман:***

/Цонка Кръстева/ ***/Иван Алексиев/***

Вярно с оригинала